



INFORME
ECONÓMICO FINANCIERO
31 DE DICIEMBRE DE 2021



Balance General

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

(En miles de dólares)	SEP-21	DIC-21	VARIACIÓN BCO. DEL AUSTRO (%)	VARIACIÓN BANCOS PRIVADOS (%)
ACTIVO				
FONDOS DISPONIBLES	420.103	402.305	-4,24%	13,34%
OPERACIONES INTERBANCARIAS	-	-	-	0,00%
INVERSIONES	430.346	546.032	26,88%	-1,51%
CARTERA DE CRÉDITOS	1.205.324	1.272.964	5,61%	5,04%
CARTERA DE CRÉDITOS CONSUMO	556.145	562.447	1,13%	4,86%
CARTERA DE CRÉDITOS INMOBILIARIO	50.612	54.731	8,14%	2,85%
CARTERA DE CRÉDITOS MICROEMPRESA	6.366	7.146	12,25%	6,98%
CARTERA DE CREDITO PRODUCTIVO	667.197	712.497	6,79%	5,11%
(PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)	(74.997)	(63.858)	-14,85%	2,79%
DEUDORES POR ACEPTACIONES	64	64	-	-72,17%
CUENTAS POR COBRAR	39.691	48.908	23,22%	-4,21%
BIENES REALIZABLES, ADJUD. POR PAGO, DE ARREN. MERC. Y NO UTIL. POR LA INSTIT.	13.186	7.981	-39,47%	-7,05%
PROPIEDADES Y EQUIPO	33.856	55.339	63,45%	10,77%
OTROS ACTIVOS	97.688	107.393	9,94%	-1,98%
TOTAL ACTIVO	2.240.258	2.440.986	8,96%	4,91%
PASIVO				
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	1.983.090	2.052.514	3,50%	5,45%
OPERACIONES INTERBANCARIAS	-	-	-	0,00%
OBLIGACIONES INMEDIATAS	1.169	4.193	258,50%	2,10%
ACEPTACIONES EN CIRCULACIÓN	64	64	-	-72,17%
CUENTAS POR PAGAR	44.451	50.089	12,68%	2,10%
OBLIGACIONES FINANCIERAS	871	105.516	12011,57%	4,46%
VALORES EN CIRCULACIÓN	-	-	-	-13,87%
OBLIGACIONES CONV. EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	-	-	-	7,65%
OTROS PASIVOS	3.684	4.345	17,95%	-15,51%
TOTAL PASIVO	2.033.330	2.216.720	9,02%	5,07%
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	146.000	152.900	4,73%	2,12%
PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACIÓN DE ACCIONES	-	-	-	4,37%
RESERVAS	33.863	26.963	-20,38%	-8,68%
OTROS APORTES PATRIMONIALES	-	-	-	0,00%
SUPERÁVIT POR VALUACIONES	19.180	31.809	65,85%	28,58%
RESULTADOS	7.885	12.593	59,71%	38,57%
TOTAL PATRIMONIO	206.928	224.265	8,38%	3,54%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.240.258	2.440.986	8,96%	4,91%
CUENTAS CONTINGENTES	345.105	352.311	2,09%	6,89%
CUENTAS DE ORDEN	7.823.308	8.118.916	3,78%	5,11%



Estado de Pérdidas y Ganancias

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO

(En miles de dólares)	SEP-21	DIC-21	VARIACIÓN BCO. DEL AUSTRO (%)	VARIACIÓN BANCOS PRIVADOS (%)
INGRESOS				
INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	118.265	160.942	36,09%	35,79%
COMISIONES GANADAS	8.342	11.291	35,36%	36,26%
UTILIDADES FINANCIERAS	7.011	8.996	28,31%	72,38%
INGRESOS POR SERVICIOS	16.864	22.954	36,12%	35,66%
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	6.181	6.700	8,39%	29,29%
OTROS INGRESOS	9.798	20.056	104,69%	43,54%
TOTAL DE INGRESOS	166.461	230.938	38,73%	36,80%
EGRESOS				
INTERESES CAUSADOS	51.310	69.446	35,35%	32,73%
COMISIONES CAUSADAS	9.901	13.224	33,57%	34,80%
PÉRDIDAS FINANCIERAS	5.231	6.042	15,51%	28,88%
PROVISIONES	14.968	25.053	67,38%	40,83%
GASTOS DE OPERACIÓN	62.485	86.281	38,08%	36,68%
OTRAS PÉRDIDAS OPERACIONALES	4.034	3.754	0,00%	0,00%
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS	4.442	6.181	39,16%	4,63%
IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	6.220	8.377	34,69%	40,41%
TOTAL DE EGRESOS	158.590	218.359	37,69%	36,05%
UTILIDAD NETA	7.871	12.579	59,81%	47,20%



Patrimonio Técnico

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

PATRIMONIO TÉCNICO

(En dólares)	SEP-21	DIC-21	VARIACIÓN (\$)	VARIACIÓN (%)
TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO	169.884.698	169.884.698	-	0,00%
TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO	33.468.585	43.271.434	9.802.849	29,29%
TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO	203.353.282	213.156.131	9.802.849	4,82%
DEDUCCIONES AL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL	12.729.893	12.729.848	(45)	0,00%
PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO	190.623.389	200.426.284	9.802.894	5,14%
INDICE DE PATRIMONIO TÉCNICO	11,98%	11,54%		-3,66%

BANCO DEL AUSTRO



Indicadores

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

INDICADORES	SEP-21	DIC-21
CAPITAL		
COBERTURA PATRIMONIAL DE ACTIVOS	190,80%	155,52%
SOLVENCIA	11,98%	11,54%
PATRIMONIO SECUNDARIO VS PATRIMONIO PRIMARIO	19,70%	25,47%
CALIDAD DE ACTIVOS		
MOROSIDAD BRUTA TOTAL	4,08%	3,51%
MOROSIDAD CARTERA COMERCIAL AMPLIADA	1,18%	1,09%
MOROSIDAD CARTERA CONSUMO	7,70%	6,64%
MOROSIDAD CARTERA INMOBILIARIA	1,31%	1,51%
MOROSIDAD CARTERA DE MICROEMPRESA	14,29%	13,94%
MOROSIDAD CARTERA PRODUCTIVO	1,18%	1,09%
PROVISIONES / CARTERA DE CRÉDITO IMPRODUCTIVA	143,61%	136,06%
COBERTURA DE LA CARTERA COMERCIAL AMPLIADA	362,99%	318,12%
COBERTURA DE LA CARTERA CONSUMO	102,94%	98,18%
COBERTURA DE LA CARTERA INMOBILIARIA	208,50%	141,82%
COBERTURA DE LA CARTERA DE MICROEMPRESA	78,17%	98,49%
COBERTURA DE LA CARTERA REFINANCIADA	171,19%	122,96%
COBERTURA DE LA CARTERA REESTRUCTURADA	129,56%	138,70%
MANEJO ADMINISTRATIVO		
ACTIVOS PRODUCTIVOS / PASIVOS CON COSTO	102,39%	104,40%
GASTOS DE OPERACIÓN / MARGEN FINANCIERO	90,46%	95,43%
GASTOS DE PERSONAL / ACTIVO PROMEDIO	1,17%	1,16%
GASTOS DE OPERACIÓN / TOTAL ACTIVO PROMEDIO	3,87%	3,92%
RENTABILIDAD		
ROA: RENDIMIENTO OPERATIVO / ACTIVO	0,49%	0,57%
ROE: RENDIMIENTO / PATRIMONIO	5,27%	6,26%
RENDIMIENTO CARTERA POR VENCER TOTAL	11,92%	11,89%
RENDIMIENTO CARTERA COMERCIAL AMPLIADA	8,30%	8,47%
RENDIMIENTO CARTERA CONSUMO	14,74%	14,67%
RENDIMIENTO CARTERA INMOBILIARIA	10,77%	10,74%
RENDIMIENTO CARTERA MICROEMPRESA	18,01%	18,19%
RENDIMIENTO CARTERA PRODUCTIVA	8,30%	8,47%
RENDIMIENTO CARTERA REFINANCIADA	12,62%	12,17%
RENDIMIENTO CARTERA REESTRUCTURADA	14,09%	14,86%
LIQUIDEZ		
FONDOS DISPONIBLES / TOTAL DEPÓSITOS A CORTO PLAZO	29,16%	26,57%