



VENTA DE BIENES BANCO DEL AUSTRO
NOVIEMBRE DE 2023

O1

BIENES DE VENTA PROVINCIA SANTA ELENA



DIRECCIÓN: AYANGUE
Terreno # 102 del balneario de
Ayangue, parroquia
Manglaralto.
Área de terreno 5630,11 m2



VALOR DE VENTA:
\$129.211.02

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

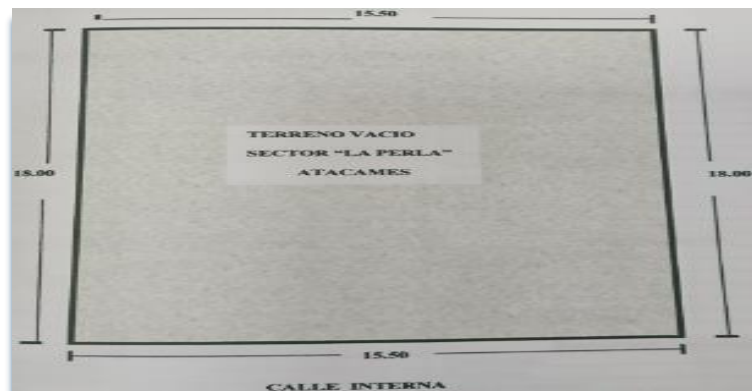
02

BIENES DE VENTA PROVINCIA ESMERALDAS



DIRECCIÓN: ESMERALDAS

Sector La Perla, Atacames, a 100 m de la playa (sector hotelero), Área de terreno 279m2



VALOR DE VENTA:
\$52.290.00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

O3

BIENES DE VENTA PROVINCIA LOJA



DIRECCIÓN: LOJA

Ceibopamba, Parroquia Malacatos, vía al Tambo, Urbanización conjunto residencial Vista Bella. 9 lotes en venta. Áreas de terreno: 1531m²-3179.33m²



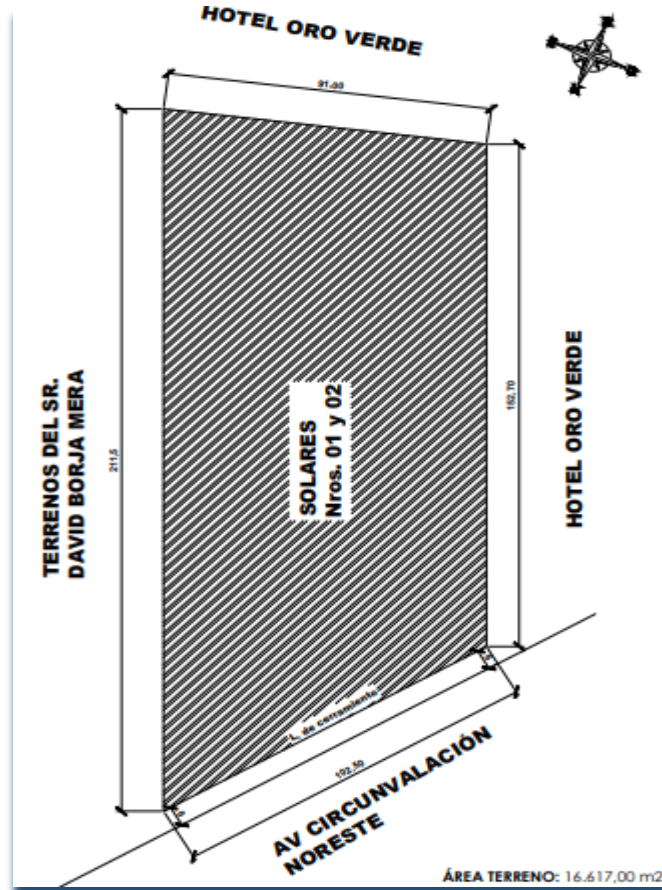
VALOR DE VENTA: desde \$69.691,12 hasta \$ 144.723,10

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

04

BIENES DE VENTA PROVINCIA EL ORO



DIRECCIÓN: MACHALA

Terreno ubicado en Machala, parroquia la Providencia, dirección Circunvalación Norte junto al hotel Oro Verde, con un área de 16,617 metros

VALOR VENTA:
\$4.000.000,00

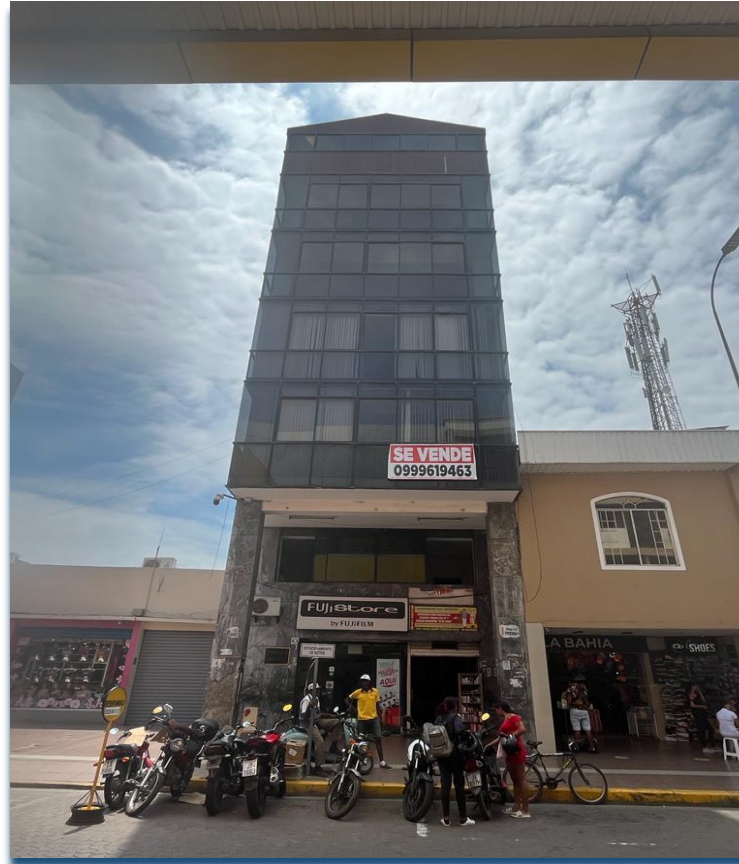
AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109



AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

**DIRECCIÓN: MACHALA**

Edificio de locales comerciales y departamentos distribuidos en 7 plantas.

Dirección: Solar 3 Mz. J22 en las calles Carrera primera oeste entre Av. Central y Av. Primera Norte en la ciudad de Machala.

VALOR DE VENTA:

\$650.00.00

O6

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: GUALACEO

Vía Parculoma y Circunvalación a 200m del Mercado Santiago de Gualaceo.

2 lotes: lote # 1 Área terreno: 363.24m² y lote # 4 Área de terreno: 265.93m².

VALOR DE VENTA: \$55.212.00 y \$40.422.00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

07

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

Oficinas en edificio Palermo ubicado en la Av. Ordoñez Lasso: local # 5 (área 85,93), local # 6 (área 36,06) y parqueadero # 233 (área 12,00)



VALOR DE VENTA:

\$171.000.00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109



CONDOMINIO EL CAÑARO	ÁREA	VALOR COMERCIAL
SUBSUELO 1 PARQUEADERO # 10	20,60 M2	\$15.000,00
SUBSUELO 1 PARQUEADERO # 13	17,14 M2	\$13.500,00
SUBSUELO 2 PARQUEADERO # 16	21,26 M2	\$15.100,00
SUBSUELO 2 BODEGA "J"	7,14 M2	\$4.500,00
SUBSUELO 2 BODEGA "L"	6,10 M2	\$4.400,00
SUBSUELO 2 BODEGA "M"	7,10 M2	\$5.000,00
BODEGA "S"	25,93 M2	\$20.700,00

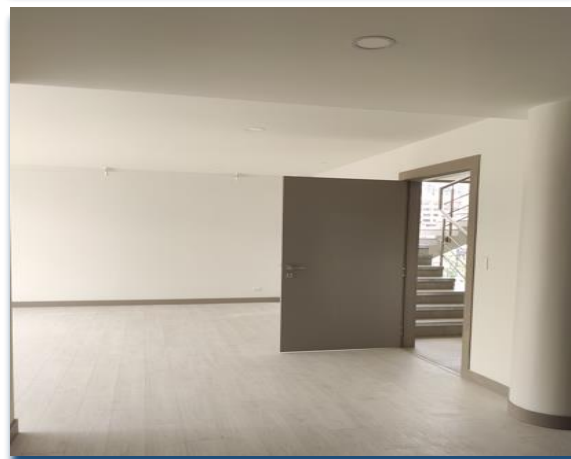
CONDOMINIO LOS CAPULIES	ÁREA	VALOR COMERCIAL
SUBSUELO 1, PARQUEADERO # 1	17,50 M2	\$ 9.500,00
SUBSUELO 1, PARQUEADERO # 11	23,70 M2	\$ 12.500,00
SUBSUELO 2, PARQUEADERO # 26	17,50 M2	\$ 9.500,00
SUBSUELO 2, PARQUEADERO # 27	15,00 M2	\$ 8.500,00
SUBSUELO 2, PARQUEADERO # 28	14,00 M2	\$ 8.200,00
SUBSUELO 2, PARQUEADERO # 29	18,10 M2	\$ 9.700,00
SUBSUELO 2, PARQUEADERO # 39	14,30 M2	\$ 8.200,00
SUBSUELO 2, PARQUEADERO # 40	18,80 M2	\$ 9.800,00

DIRECCIÓN: CUENCA

8 parqueaderos edificio Capulíes ubicado en calle los Capulíes y Gran Colombia; y en el edificio El Cañaro 3 parqueaderos y 4 bodegas.

O9

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

4 Departamentos edificio El Cañaro, ubicado calle Capulíes y Gran Colombia:

-Planta Baja departamento 66,59 m2, parqueadero 1 con 27,30 y bodega E con 6,54 m2: **valor \$114.000,00**

-Piso 1 departamento 1 con 113,28 m2, parqueadero 18 con 20,63 m2 y bodega Q con 5,98: **valor \$145.000,00.**

-Piso 3 departamento 1 con 170,21 m2, parqueadero 14 y 15 con 34,96 m2 y bodega K con 6,76 m2: **valor \$222.000,00**

-Piso 4 departamento 1 con 170,21 m2, parqueadero 6 y 7 y bodega C con 9,01: **valor \$230.000,00.**

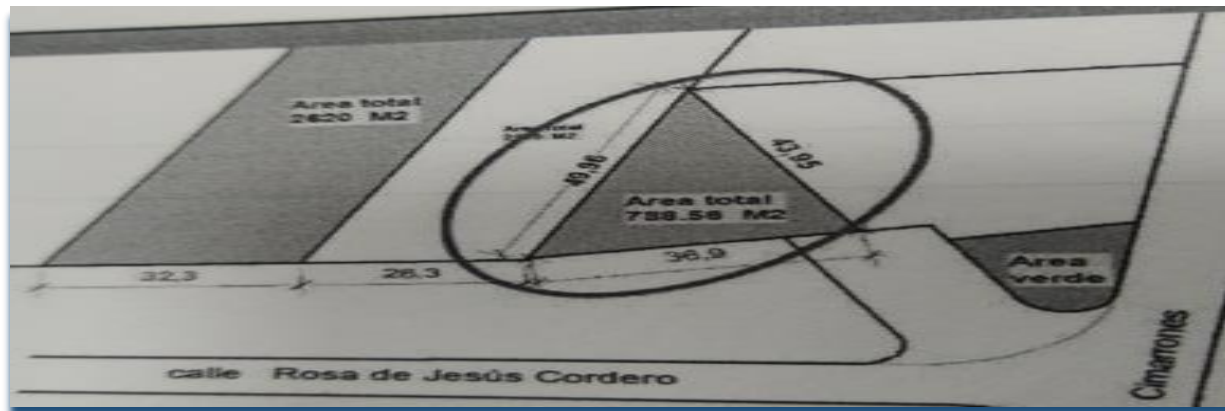
AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

banco del  **austro**

10

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

Terreno ubicado en calle Cimarrones y calle Rosa de Jesús Cordero sector parque industrial, de 778,00 M2 con área útil de 334,94 M2 y área afectada de 447,33 M2, cuenta con construcción, galpón y bodega de 243 M2.

VALOR VENTA:

\$115.000.00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

11

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

Sinincay, sector Cruce del Carmen, Área de terreno 567.88m².

Valor metro cuadrado \$83.85

VALOR DE VENTA:

\$47.615.96

AKLIS BARREIRO N.

ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO

Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

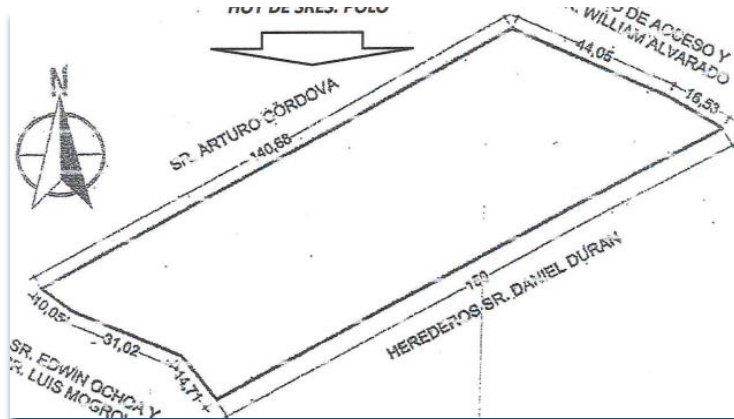
GUSTAVO VINTIMILLA

ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO

Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

12

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: SANTA ISABEL

Sector Patapata, pasando la Union -
Parroquia Santa Isabel, Área de terreno
7078m2. Solar vacío.

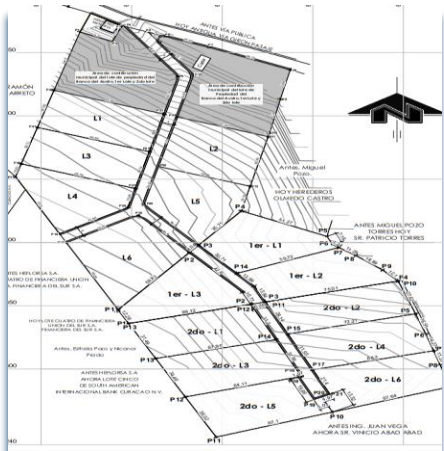


VALOR DE VENTA:

\$130.000.00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

**DIRECCIÓN: SANTA ISABEL**

Antigua Carretera Cuenca
Girón Pasaje, Sector
Tobachiri-Chico, entrada a
Lentag y a la Asunción.

- 15 Lotes desde 2000 m2 hasta 2500m2.
- Todas las obras: sistema de riego, acometidas de agua potable y luz eléctrica, vía de pavimento rígido, biodigestores en cada lote, veredas y bordillos, pórtico de ingreso, etc.

VALOR DE PRE-VENTA:
\$60,00 M2

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

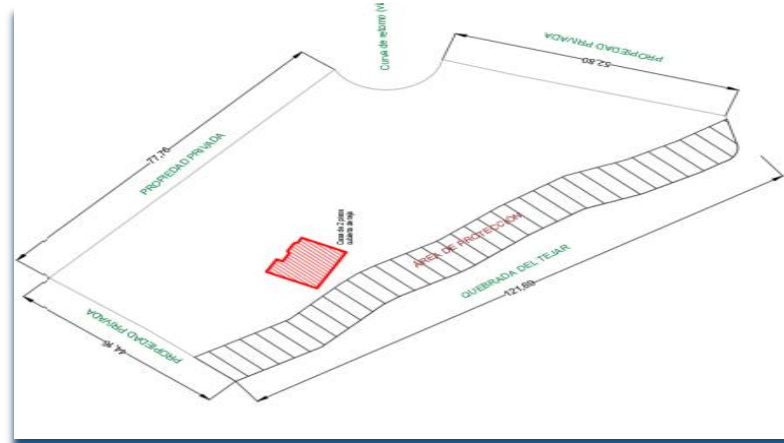
GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

BIENES DE VENTA PROVINCIA PICHINCHA



Lote # 3, barrio Santa Lucia, calle Chimborazo y Pasaje González.
Área de Terreno: 5.418,91 m² y construcción interna tipo vivienda de 2 plantas de 216,00 m².

VALOR DE VENTA:
\$ 1.542.872,55



GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

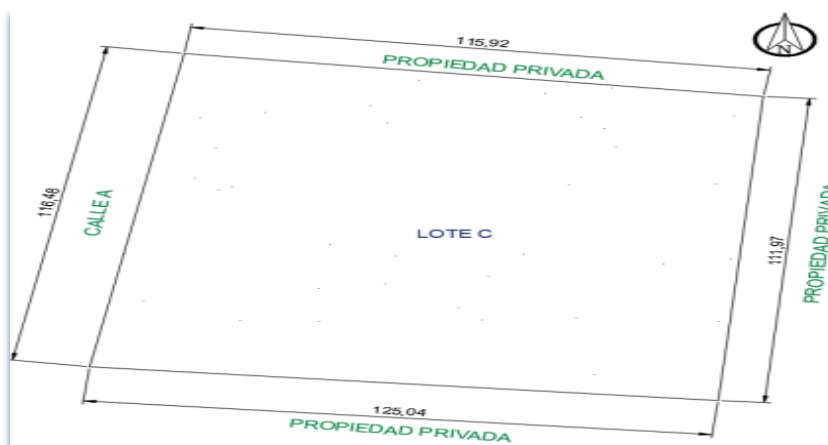
BIENES DE VENTA PROVINCIA PICHINCHA



DIRECCIÓN: SANGOLQUI

Sangolqui, Sector Salcoto, barrio la Florida denominado como "Zona C" en la calle A.

Área de terreno 13.717.36 m²



VALOR DE VENTA:

\$815.672,69

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

16

BIENES DE VENTA PROVINCIA DEL CAÑAR



**DIRECCIÓN: AZOGUES SECTOR
CHUQUIPATA**

2 TERRENOS:

LOTE 1 de 10.706,84 m² y casa de 470m² vía Cojitambo.

LOTE 2 de 6425,68 m² vía Cojitambo aproximadamente a 500 m² de la autopista Cuenca- Azogues.



VALOR DE VENTA:

\$665.000,00

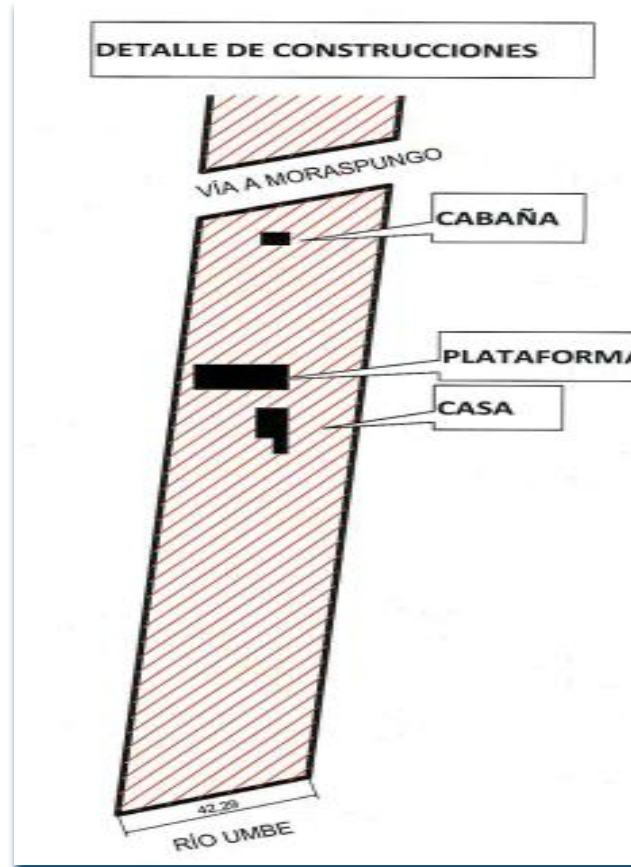
\$355.000,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

17

BIENES DE VENTA PROVINCIA LOS RIOS



DIRECCIÓN: LOS RÍOS

Vía a Moraspungo, Quinsaloma-Pagua, a 4 horas de Ambato.
Hacienda de 11.9 hectáreas.

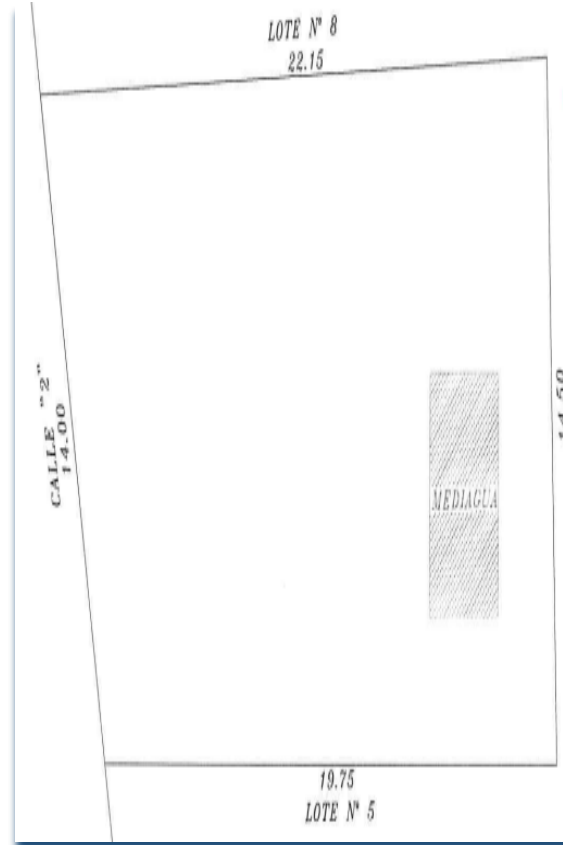
VALOR DE VENTA:
\$232.045.57

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

18

BIENES DE VENTA PROVINCIA TENA



DIRECCIÓN: ARCHIDONA
Nuevo Amanecer, Archidona Vía
a Santa Rita, lote # 7
Área de terreno 298m2.

VALOR DE VENTA:
\$7844.50

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

19

BIENES DE VENTA PROVINCIA TENA

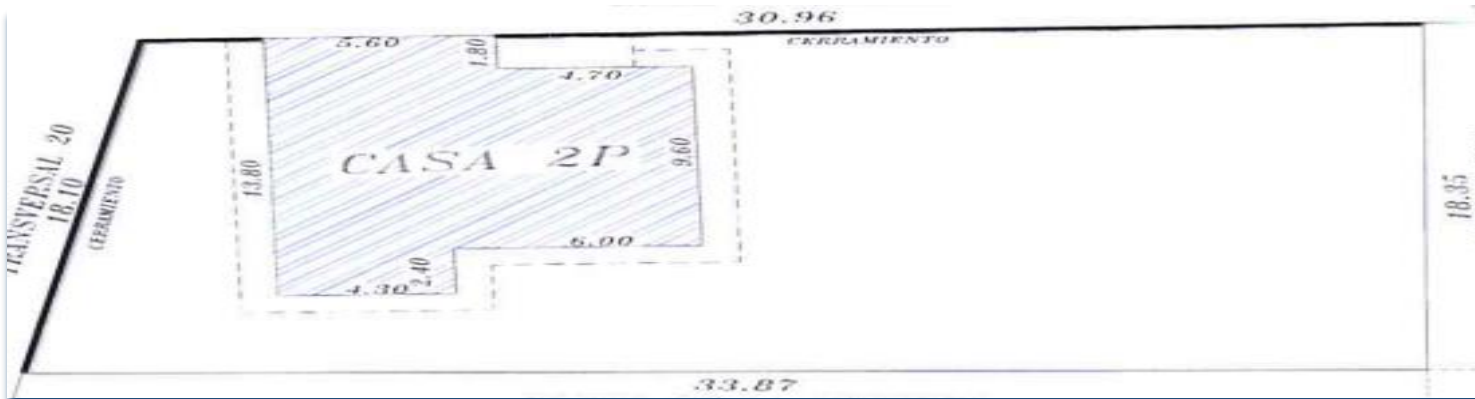


DIRECCIÓN: ARCHIDONA

Barrio Chontas, calle Amazonas y transversal 20, esquina.

Área de terreno 586,90m².

Construcción: 280,80m².



VALOR DE VENTA:
\$85.000.00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

