



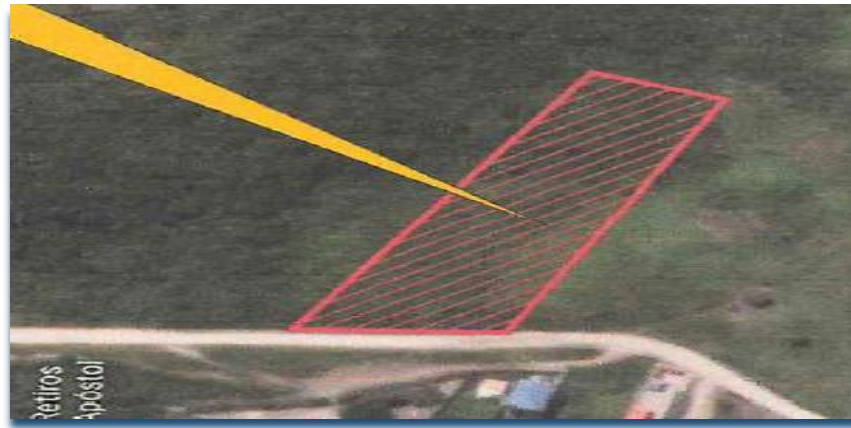
**VENTA DE BIENES BANCO DEL AUSTRO
MARZO DEL 2025**

01

BIENES DE VENTA PROVINCIA SANTA ELENA



DIRECCIÓN: AYANGUE
Terreno # 102 del balneario de
Ayangue, parroquia
Manglaralto.
Área de terreno 5630,11 m²



VALOR DE VENTA:
\$129.211.02

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

02

BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS



DIRECCIÓN: GUAYAQUIL
Lomas de Urdesa departamento #4, cuarto piso alto del condominio Olumar, edificado sobre el solar 9 mz 12.
Área de construcción: 237,62 m²

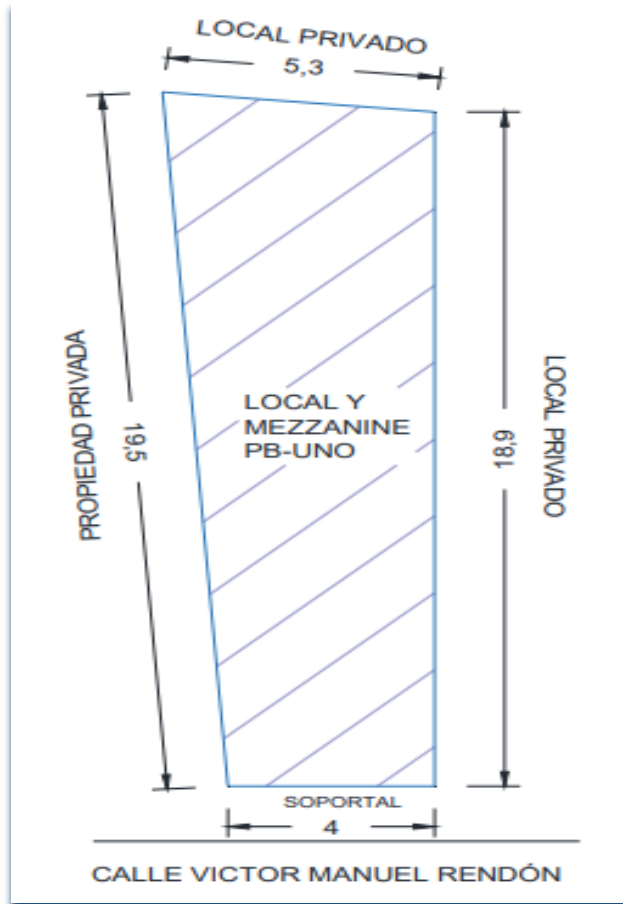
VALOR DE VENTA:
\$145.000,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

03

BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS



DIRECCIÓN: GUAYAQUIL

Local comercial ubicado en Victor Manuel Rendon PB-Uno y General Cordova, edificio Torres de la Merced, local y mezzanine PB-Uno
Área: 177,00 m2.

VALOR DE VENTA:
\$250.000,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

04 BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS

DIRECCIÓN: DURAN
Sitio Las Mercedes, vía Duran Boliche, Duran Tambo y camino Publico. 17 LOTES topografía regular.
Lote 101 -204,42 has
Lote 102 – 2,77 has
Lote 103 – 4,03 has
Lote 104 – 4,11 has
Lote 105 – 4,19 has
Lote 106 – 4,17 has
Lote 107 – 4,28 has
Lote 108 – 4,33 has
Lote 109 - 4,40 has
Lote 110 – 4,46 has
Lote 111 – 4,52 has
Lote 112 – 5,07 has
Lote 113 – 16,04 has
Lote 114 – 7,64 has
Lote 115 – 6,48 has
Lote 116 – 6,87 has
Lote 117 – 7,19 has



VALOR DE VENTA: \$8.600.000,00

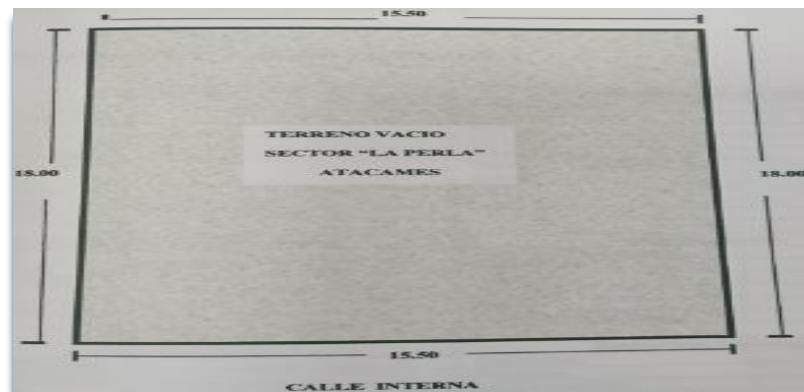
05

BIENES DE VENTA PROVINCIA ESMERALDAS



DIRECCIÓN: ESMERALDAS

Sector La Perla, Atacames, a 100 m de la playa (sector hotelero), Área de terreno 279m²



VALOR DE VENTA:
\$52.290.00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

06

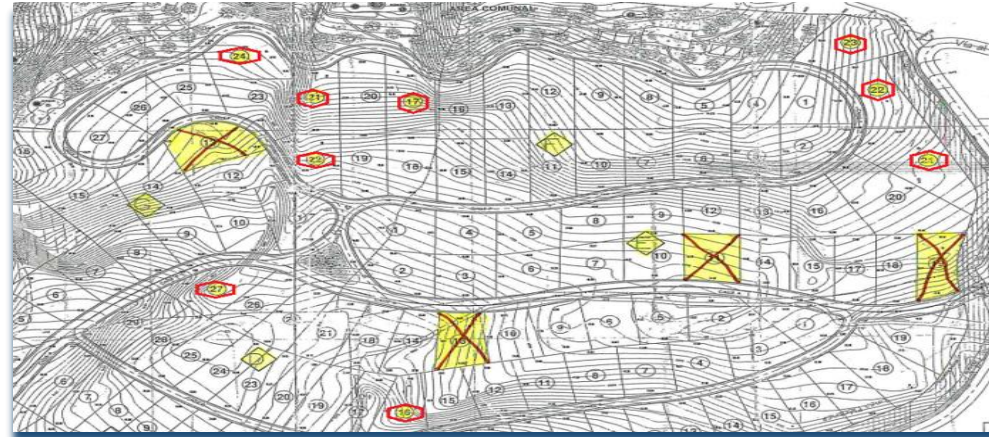
BIENES DE VENTA PROVINCIA LOJA



DIRECCIÓN: LOJA

Ceibopamba, Parroquia
Malacatos, vía al Tambo,
Urbanización conjunto
residencial Vista Bella. 2 lotes
disponibles para venta.

Áreas de terreno: 2162,40
m²-3179.33m²



VALOR DE VENTA:

\$84.659,22

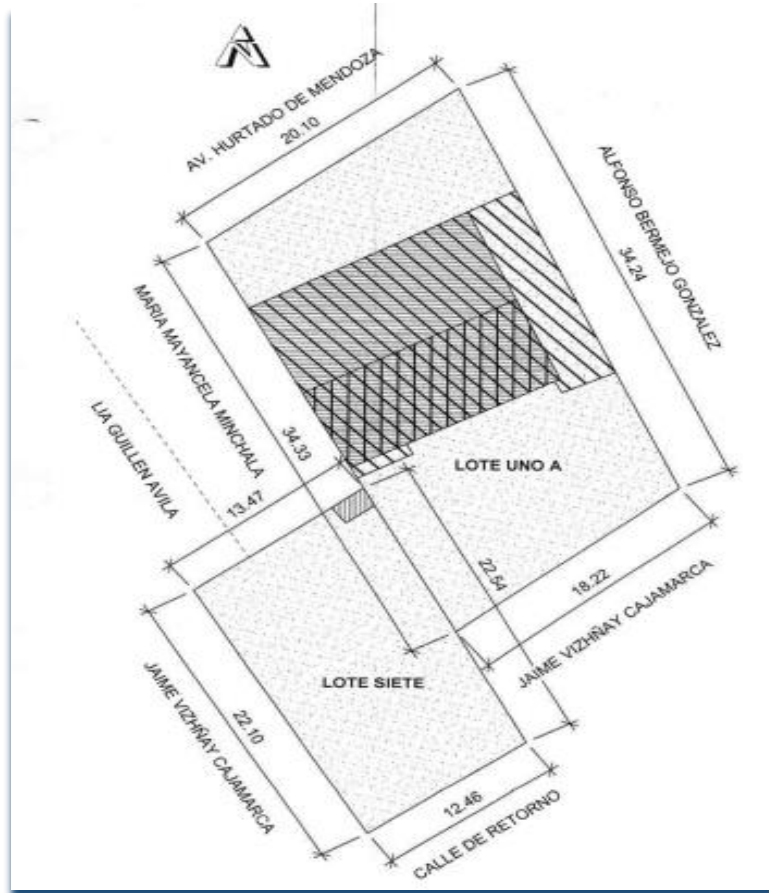
\$122.937,88

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

07

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

Calle Hurtado de Mendoza, Lote 1 A (14-63) entre Antisana y Sara Urco, lote de terreno con construcción.

Área de terreno:

Lote 1A 654,25 m².

VALOR DE VENTA:

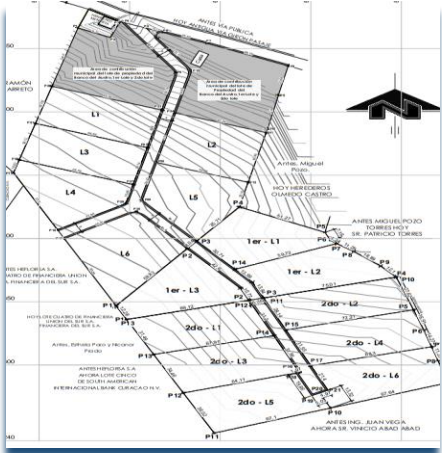
\$1.018.000,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

08

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



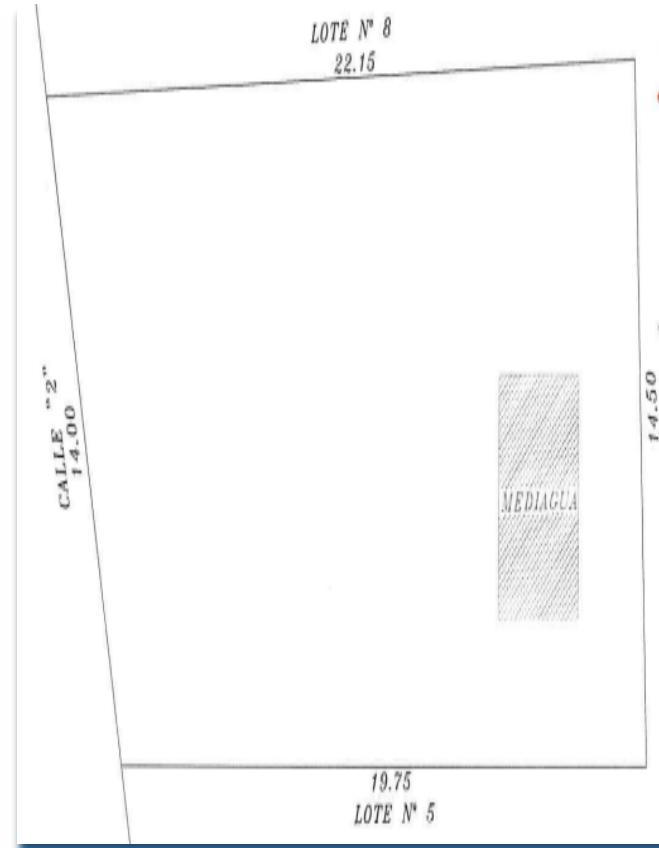
DIRECCIÓN: SANTA ISABEL
Antigua Carretera Cuenca
Girón Pasaje, Sector
Tobachiri-Chico, entrada a
Lentag y a la Asunción.

- 15 Lotes desde 1665 m2 hasta 2500m2.
- Todas las obras: sistema de riego, acometidas de agua potable y luz eléctrica, vía de pavimento rígido, biodigestores en cada lote, veredas y bordillos, pórtico de ingreso, etc.

VALOR DE PRE-VENTA:
\$60,00 M2

10

BIENES DE VENTA PROVINCIA TENA



DIRECCIÓN: ARCHIDONA
Nuevo Amanecer,
Archidona Vía a Santa
Rita, lote # 7
Área de terreno 298m2.

VALOR DE VENTA:
\$7844.50

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

11

BIENES DE VENTA PROVINCIA NAPO



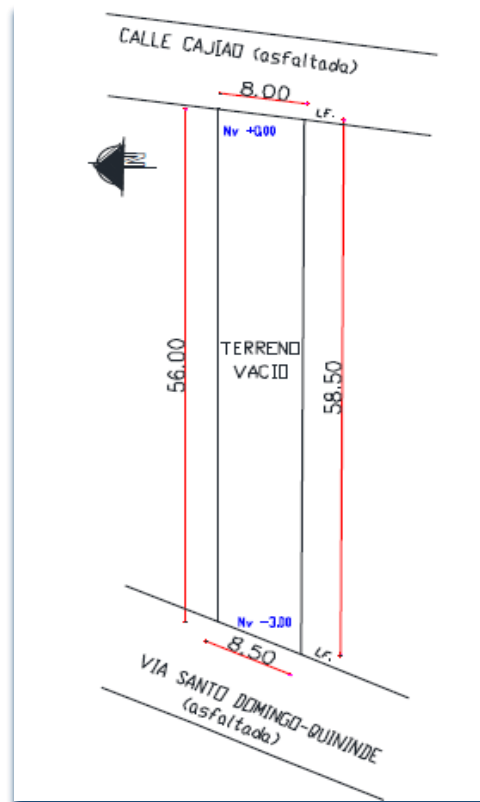
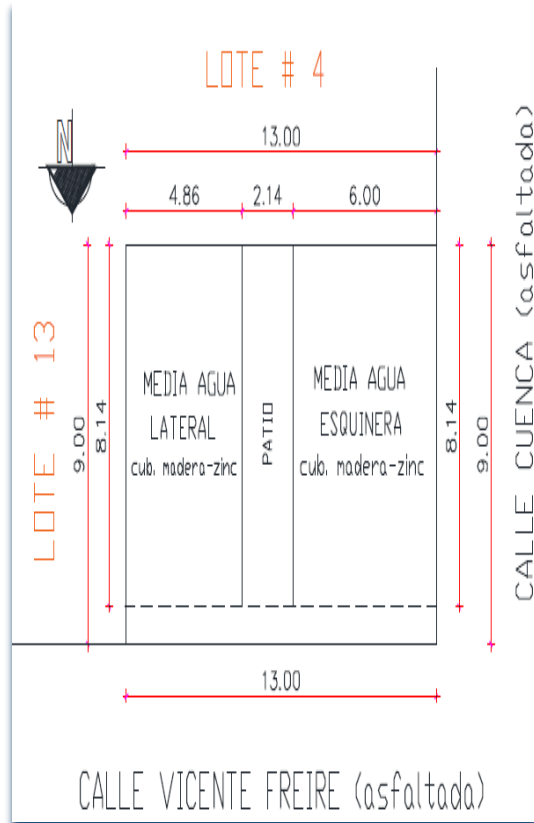
DIRECCIÓN: EL CHACO
Calle Paulino Zarria 5 y Calle
Dr. José María Velasco
Ibarra
Área de terreno 348,50m².

VALOR DE VENTA:
\$12.730,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

BIENES DE VENTA PROVINCIA SANTO DOMINGO



DIRECCIÓN: QUININDE

Parroquia la Unión, 2 lotes dentro de la lotización "San Ramon"

Área de terreno lotes:

472,31m²

117,00 m²

VALOR DE VENTA:

\$30.000,00

\$19.000,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

13

BIENES DE VENTA PROVINCIA MANABÍ



DIRECCIÓN: MANTA
Calle 7 entre Av. 4 y Av. 6,
edificio Los Andes.
Local comercial consta de:
Subsuelo, Planta baja,
primer y segundo piso.
Área total: 1085 m²

VALOR DE VENTA:
\$1.000.000,00

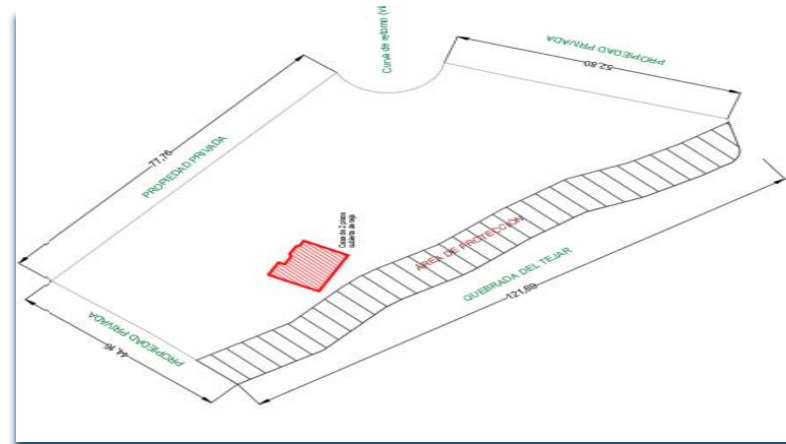
14

BIENES DE VENTA PROVINCIA PICHINCHA



DIRECCIÓN: CUMBAYÁ

Lote # 3, barrio Santa Lucia, calle Chimborazo y Pasaje González.
Área de Terreno: 5.418,91 m² y construcción interna tipo vivienda de 2 plantas de 216,00 m².



VALOR DE VENTA:
\$ 1.542.872,55

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

banco
del  austro