



**VENTA DE BIENES BANCO DEL AUSTRO
AGOSTO DEL 2025**

01

BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS



DIRECCIÓN: GUAYAQUIL

Departamento 4 del Cuarto piso del
Condominio Melina y Vanina,
ciudadela Kennedy Norte, Calle
José Assaf Bucaram

8 mini suites -302,23m²

2 garajes - 25,68m²

1 bodega - 4,68m²

VALOR AVALUO:

\$ 282.000,00

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco
del **austro**

02

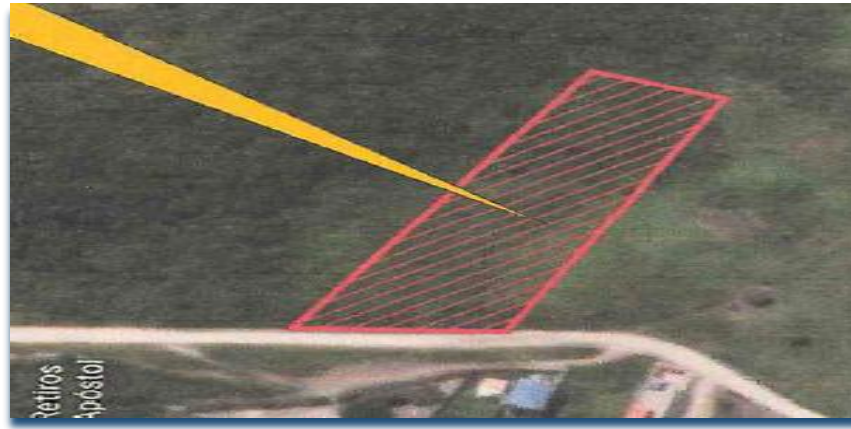
BIENES DE VENTA PROVINCIA SANTA ELENA



DIRECCIÓN: AYANGUE

Terreno # 102 del
balneario de Ayangue,
parroquia Manglaralto.

Área de terreno 5630,11
m2



VALOR AVALUO:
\$89.000,00

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

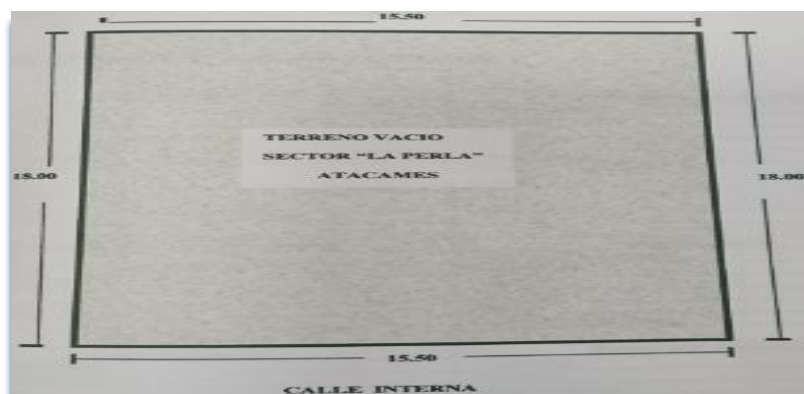
BIENES DE VENTA PROVINCIA ESMERALDAS



DIRECCIÓN: ESMERALDAS

Sector La Perla, Atacames, a
100 m de la playa (sector
hotelero)

Área de terreno 279m²



VALOR AVALUO:
\$52.290,00

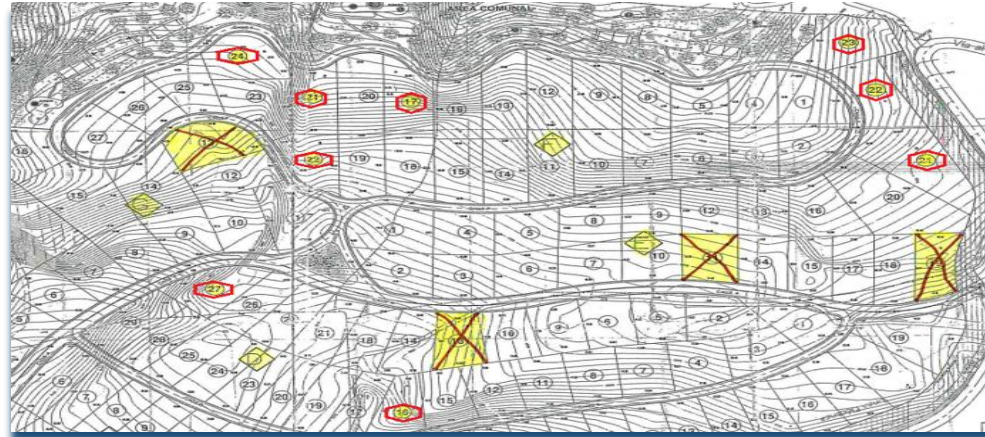
PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

04

BIENES DE VENTA PROVINCIA LOJA



DIRECCIÓN: LOJA

Ceibopamba, Parroquia
Malacatos, vía al Tambo,
Urbanización conjunto
residencial Vista Bella.

2 lotes disponibles para
venta.

Áreas de terreno: 2162,40 m²
y 3179.33m²

VALOR AVALUO:

LOTE 23 \$74.500,00

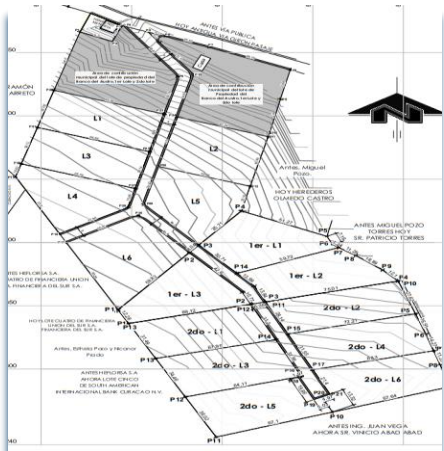
LOTE 21 \$108.200,00

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco
del  austro

**DIRECCIÓN: SANTA ISABEL**

Antigua Carretera Cuenca
Girón Pasaje, Sector
Tobachiri-Chico, entrada a
Lentag y a la Asunción.

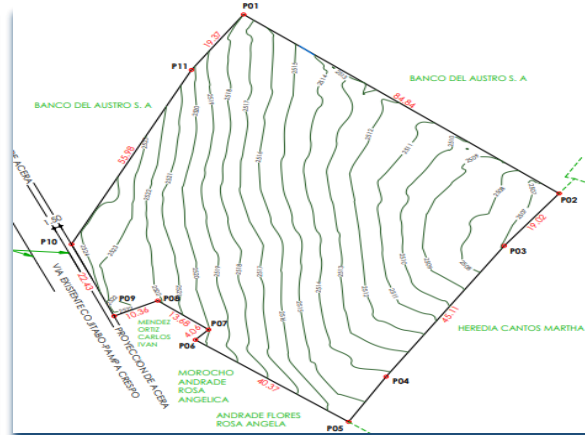
- 15 Lotes desde 1665 m² hasta 2500m².
- Todas las obras: sistema de riego, acometidas de agua potable y luz eléctrica, vía de pavimento rígido, biodigestores en cada lote, veredas y bordillos, pórtico de ingreso, etc.

VALOR DE PRE-VENTA:

\$60,00 M²

06

BIENES DE VENTA PROVINCIA DEL CAÑAR



DIRECCIÓN:
AZOGUES SECTOR CHUQUIPATA
 Vía a Cojitambo, aprox. a 500m
 de Autopista Cuenca – Azogues

2 TERRENOS:

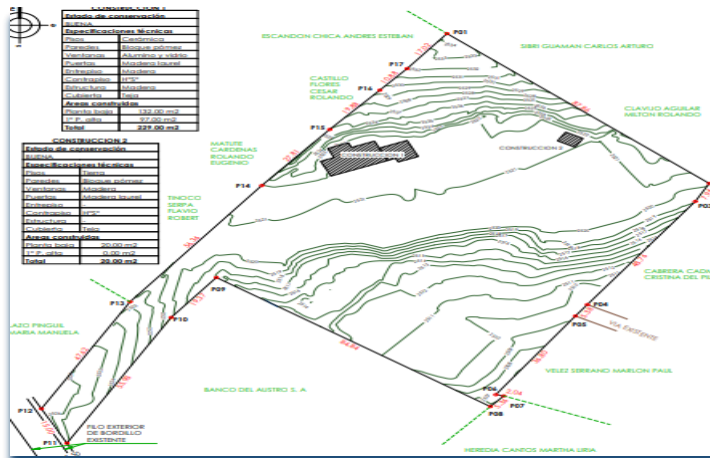
LOTE 1: 10.706,84 m² y
 casa de 470m²

LOTE 2: 6.425,68 m²

VALOR AVALUO:

\$ 665.000,00

\$ 355.000,00



PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

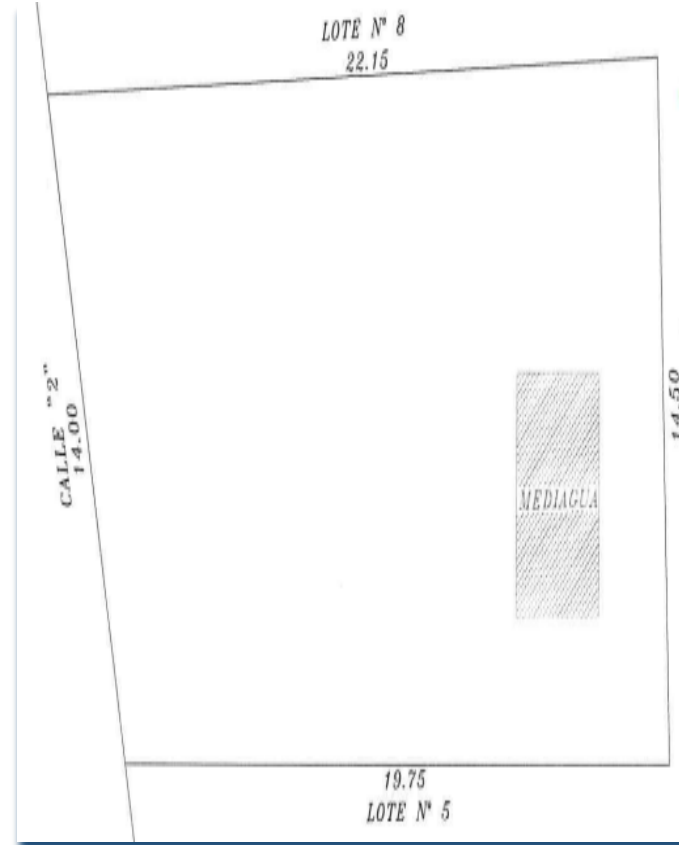
CARMEN CECILIA SARMIENTO
 ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
 Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
 ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
 Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco del  **austro**

07

BIENES DE VENTA PROVINCIA TENA



DIRECCIÓN: ARCHIDONA
Nuevo Amanecer,
Archidona Vía a Santa Rita

Lote # 7
Área de terreno 298m2.

VALOR AVALUO:
\$6.000,00

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

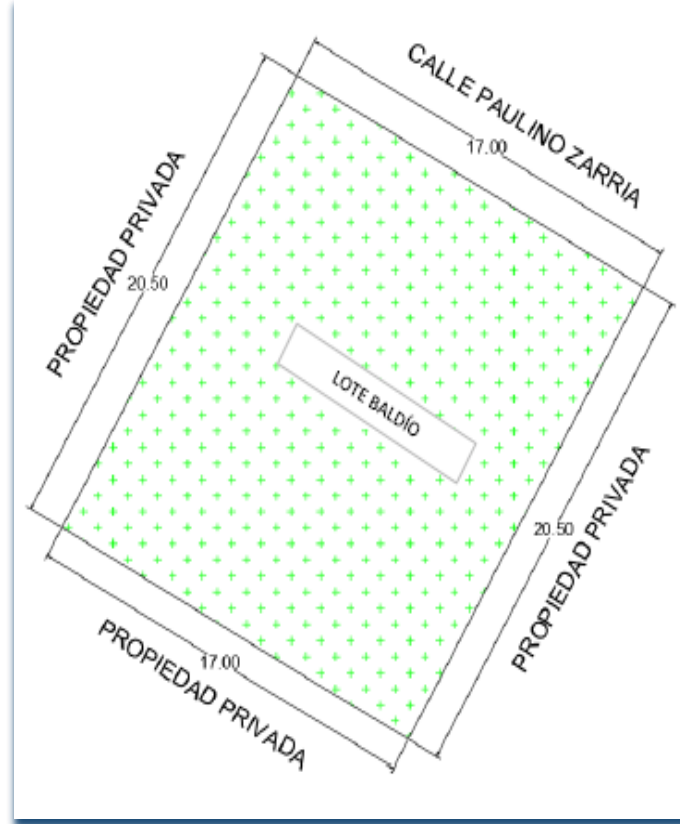
CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco
del  **austro**

08

BIENES DE VENTA PROVINCIA NAPO



DIRECCIÓN: EL CHACO

Calle Paulino Zarria 5 y Calle
Dr. José María Velasco
Ibarra

Área de terreno 348,50m².

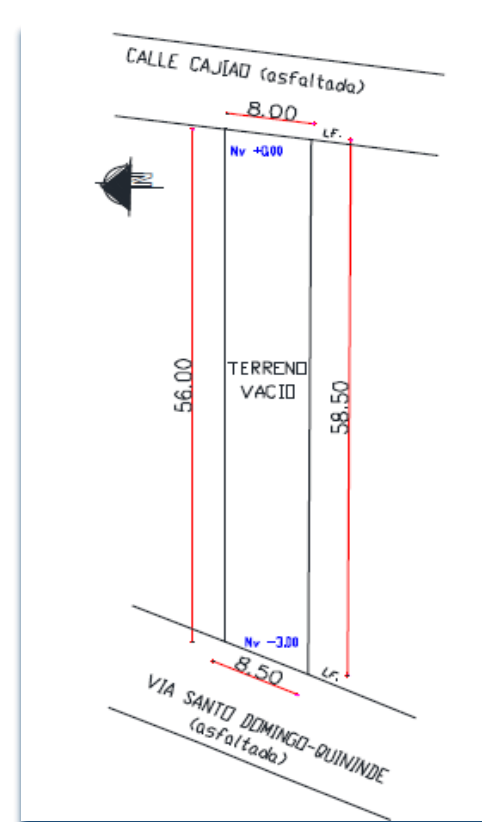
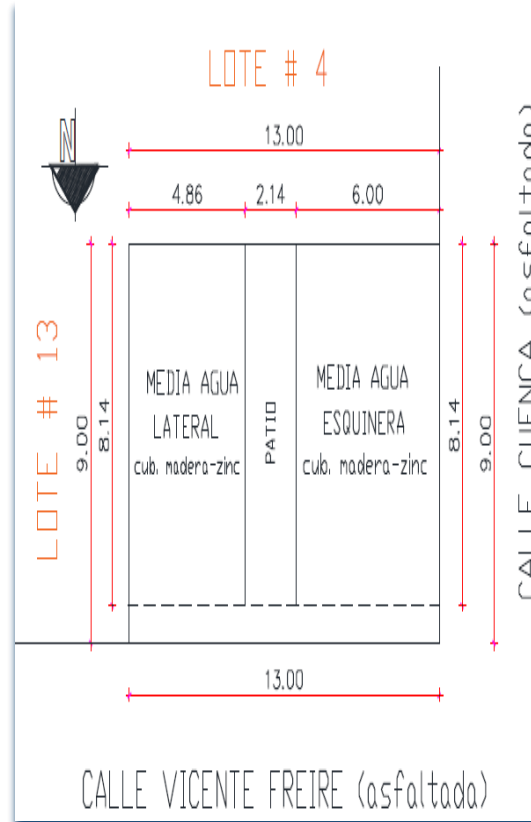
VALOR AVALUO:
\$ 12.000,00

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco
del  **austro**



DIRECCIÓN: QUININDE
Parroquia la Unión, 2 lotes dentro de la lotización "San Ramon"

Área de terreno lotes:
472,31m²
117,00 m²

VALOR AVALUO:
\$ 30.000,00
\$ 19.000,00

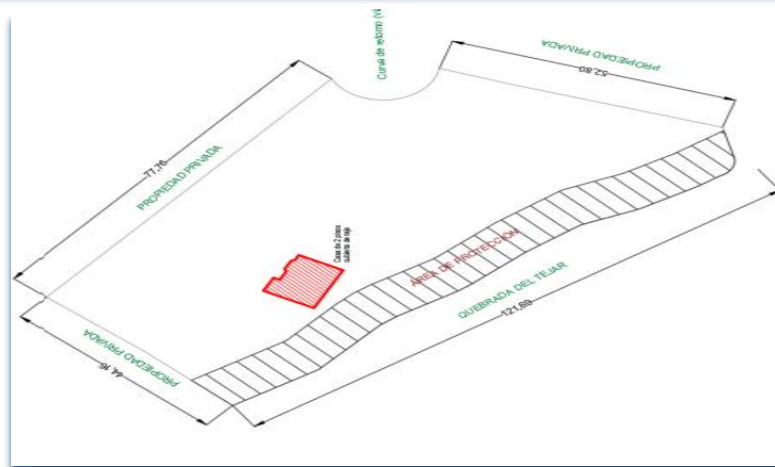
PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

10

BIENES DE VENTA PROVINCIA PICHINCHA



DIRECCIÓN: CUMBAYÁ

Lote # 3, barrio Santa Lucia, calle Chimborazo y Pasaje González.

Área de Terreno: 5.418,91 m² y construcción interna tipo vivienda de 2 plantas de 216,00 m².

VALOR AVALUO:

\$ 1.350.700,00

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco
del  austro

01

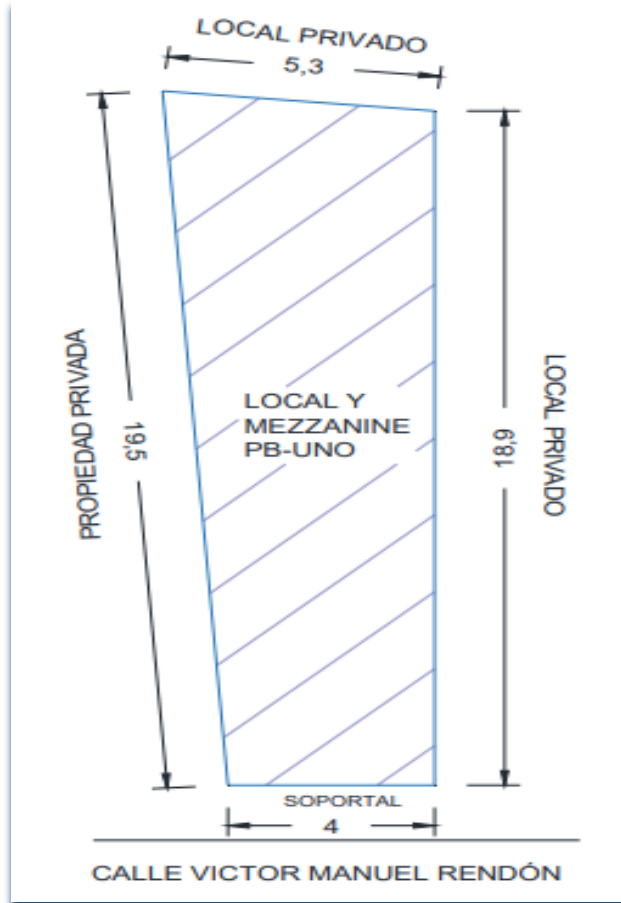
BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL

Local comercial ubicado en Victor Manuel Rendon y General Cordova, edificio Torres de la Merced
Local y mezzanine PB-1

Área: 177,00 m2.

VALOR DE VENTA:
\$275.000,00



PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco
del  **austro**

02

BIENES DE VENTA PROVINCIA MANABÍ



DIRECCIÓN: MANTA

Calle 7 entre Av. 4 y Av. 6,
edificio Los Andes.

Local comercial consta de:
Subsuelo, Planta baja,
primer y segundo piso.

Área total: 1085 m²

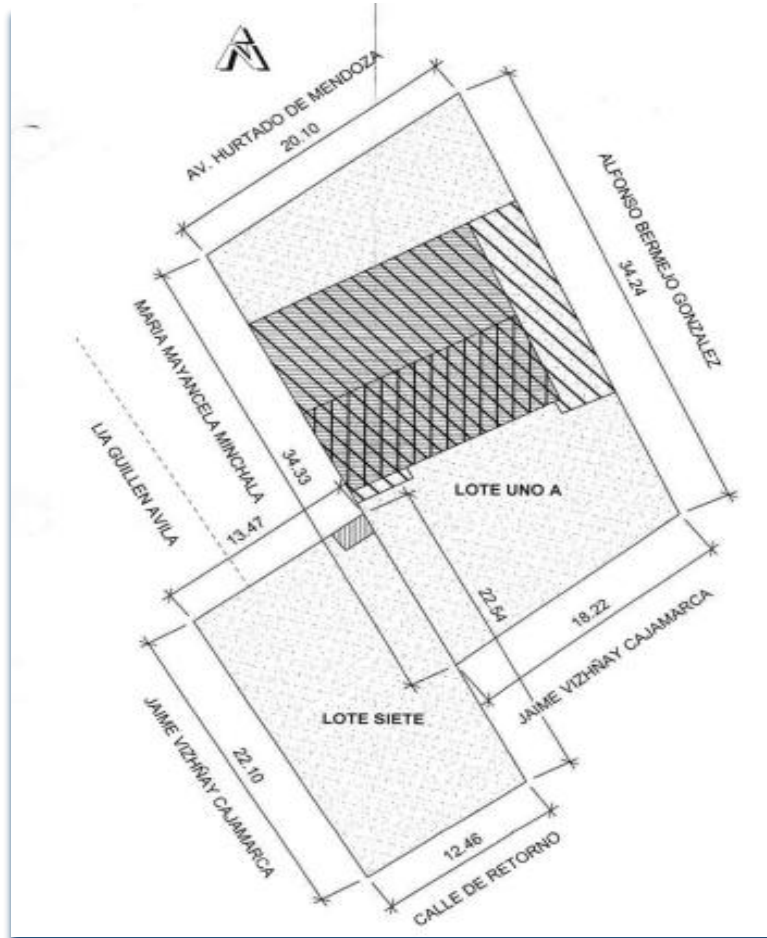


VALOR DE VENTA:

\$1.100.000,00

03

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

Calle Hurtado de Mendoza, entre Antisana y Sara Urco, lote de terreno con construcción.

Lote 1-A:

Área de terreno: 654,25 m².

Área de construcción: 851m²

Lote 7:

Área de terreno: 280m²

VALOR DE VENTA:

Lote 1 \$1'018.000,00

Lote 7 \$ 170.000,00

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco del **austro**

