



**VENTA DE BIENES BANCO DEL AUSTRO  
JULIO DEL 2025**

# 01

## BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS



**DIRECCIÓN: GUAYAQUIL**

Departamento 4 del Cuarto piso del Condominio Melina y Vanina, ciudadela Kennedy Norte, Calle José Assaf Bucaram

8 mini suites -302,23m<sup>2</sup>

2 garajes - 25,68m<sup>2</sup>

1 bodega - 4,68m<sup>2</sup>

**VALOR AVALUO:**

**\$ 282.000,00**

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco del  **austro**

# 02

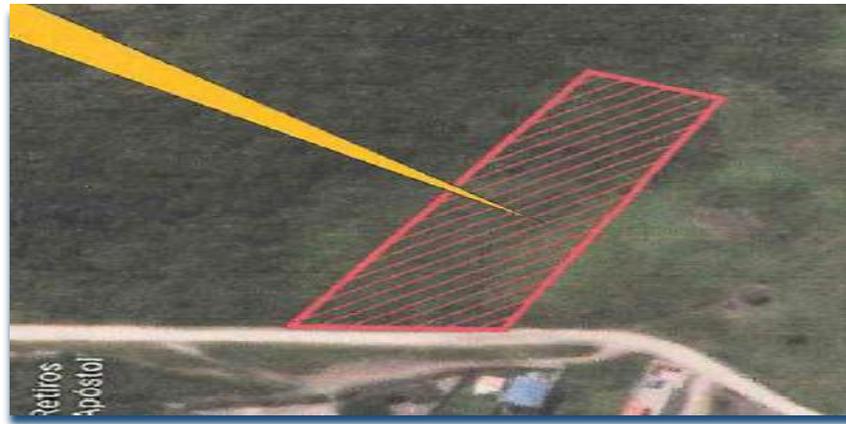
## BIENES DE VENTA PROVINCIA SANTA ELENA



**DIRECCIÓN: AYANGUE**

Terreno # 102 del balneario de Ayangue, parroquia Manglaralto.

Área de terreno 5630,11 m2



**VALOR AVALUO:**  
\$75.000,00

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

# 03

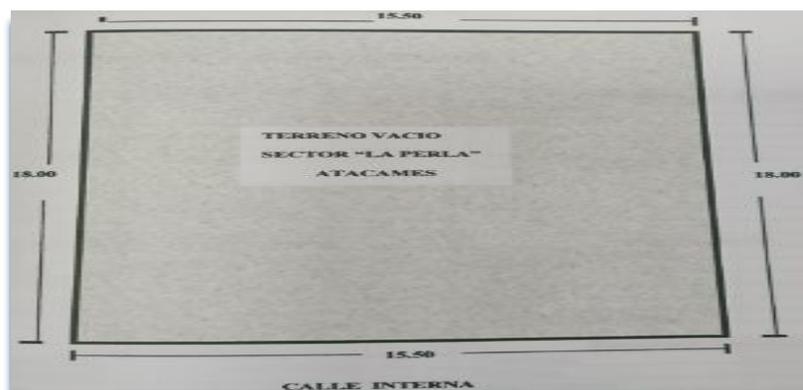
## BIENES DE VENTA PROVINCIA ESMERALDAS



**DIRECCIÓN: ESMERALDAS**

Sector La Perla, Atacames, a 100 m de la playa (sector hotelero)

Área de terreno 279m<sup>2</sup>



**VALOR AVALUO:**  
**\$52.290,00**

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

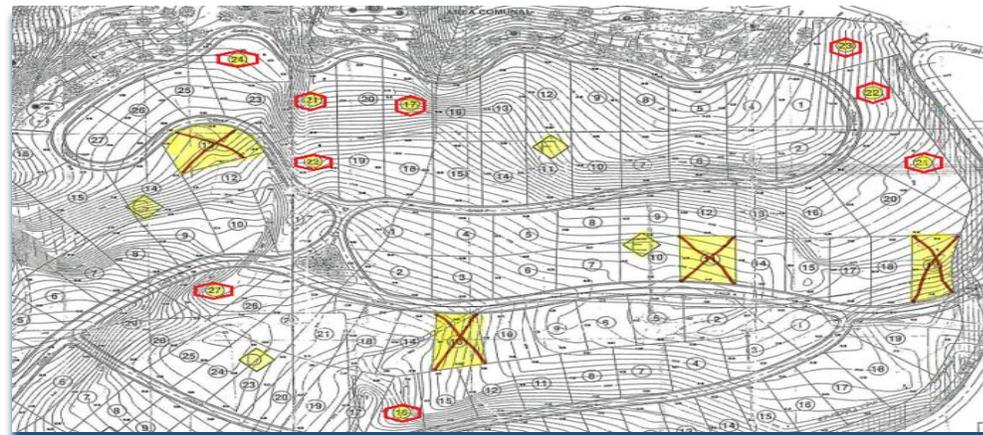
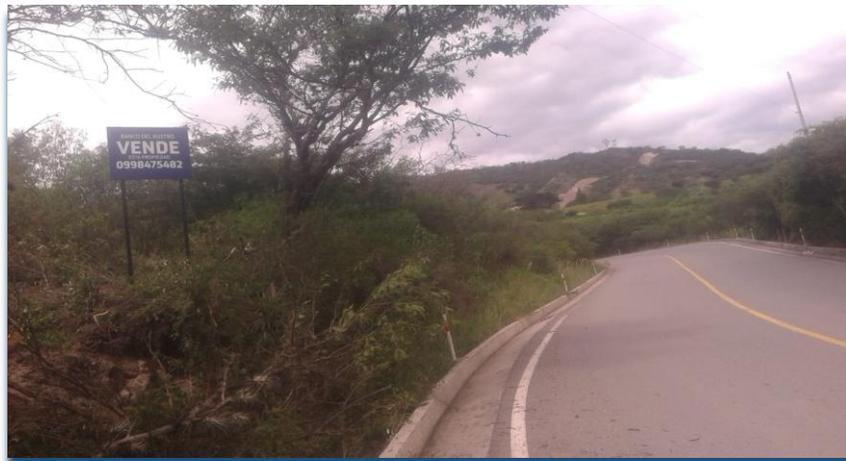
CARMEN CECILIA SARMIENTO  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco del  **austro**

# 04

## BIENES DE VENTA PROVINCIA LOJA



**DIRECCIÓN: LOJA**

Ceibopamba, Parroquia  
Malacatos, vía al Tambo,  
Urbanización conjunto  
residencial Vista Bella.

2 lotes disponibles para  
venta.

Áreas de terreno: 2162,40 m<sup>2</sup>  
y 3179.33m<sup>2</sup>

**VALOR AVALUO:**

LOTE 23 \$74.500,00

LOTE 21 \$108.200,00

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

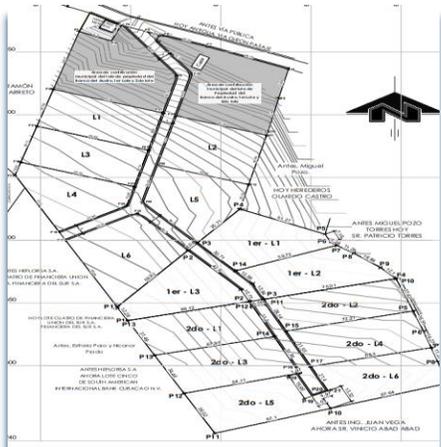
CARMEN CECILIA SARMIENTO  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco del  **austro**

# 05

## BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



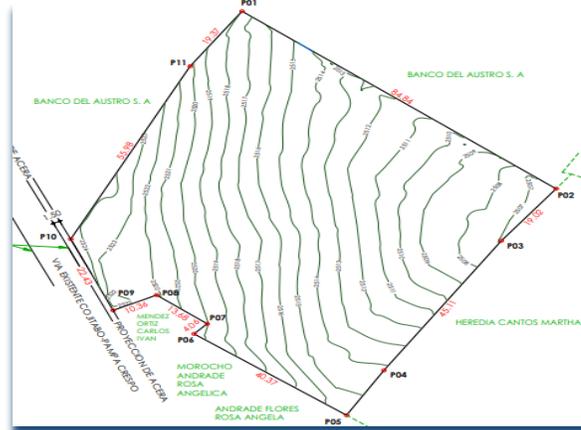
**DIRECCIÓN: SANTA ISABEL**  
Antigua Carretera Cuenca  
Girón Pasaje, Sector  
Tobachiri-Chico, entrada a  
Lentag y a la Asunción.

- 15 Lotes desde 1665 m<sup>2</sup> hasta 2500m<sup>2</sup>.
- Todas las obras: sistema de riego, acometidas de agua potable y luz eléctrica, vía de pavimento rígido, biodigestores en cada lote, veredas y bordillos, pórtico de ingreso, etc.

**VALOR DE PRE-VENTA:**  
\$60,00 M<sup>2</sup>

# 06

# BIENES DE VENTA PROVINCIA DEL CAÑAR



**DIRECCIÓN:**  
**AZOGUES SECTOR CHUQUIPATA**  
Vía a Cojitambo, aprox. a 500m  
de Autopista Cuenca – Azogues

**2 TERRENOS:**

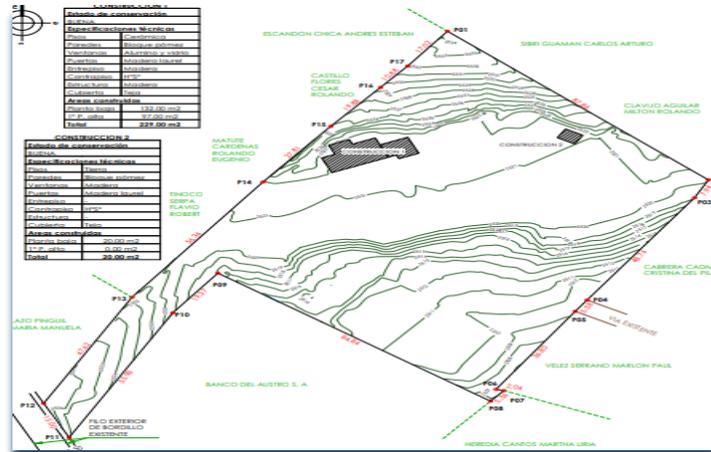
**LOTE 1:** 10.706,84 m<sup>2</sup> y  
casa de 470m<sup>2</sup>

**LOTE 2:** 6.425,68 m<sup>2</sup>

**VALOR AVALUO:**

\$ 665.000,00

\$ 355.000,00



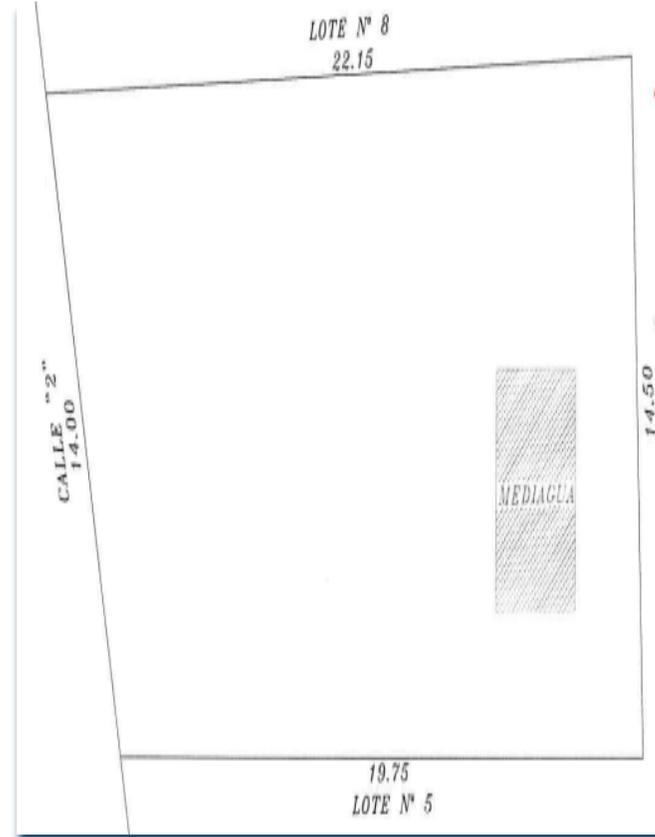
PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

# 07

## BIENES DE VENTA PROVINCIA TENA



**DIRECCIÓN: ARCHIDONA**  
Nuevo Amanecer,  
Archidona Vía a Santa Rita

Lote # 7  
Área de terreno 298m2.

**VALOR AVALUO:**  
\$6.000,00

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

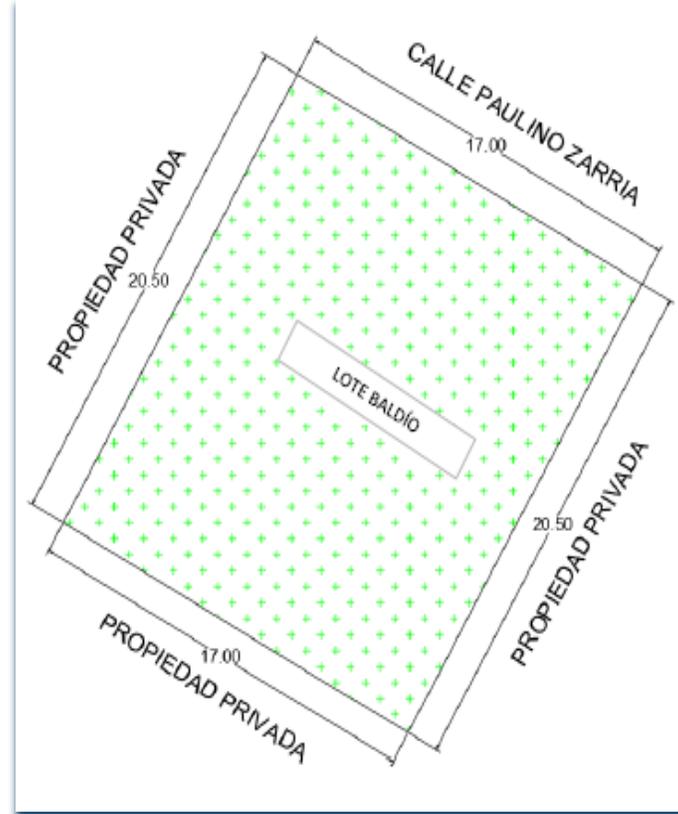
CARMEN CECILIA SARMIENTO  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco del  austro

# 08

## BIENES DE VENTA PROVINCIA NAPO



**DIRECCIÓN: EL CHACO**

Calle Paulino Zarria 5 y Calle  
Dr. José María Velasco  
Ibarra

Área de terreno 348,50m<sup>2</sup>.

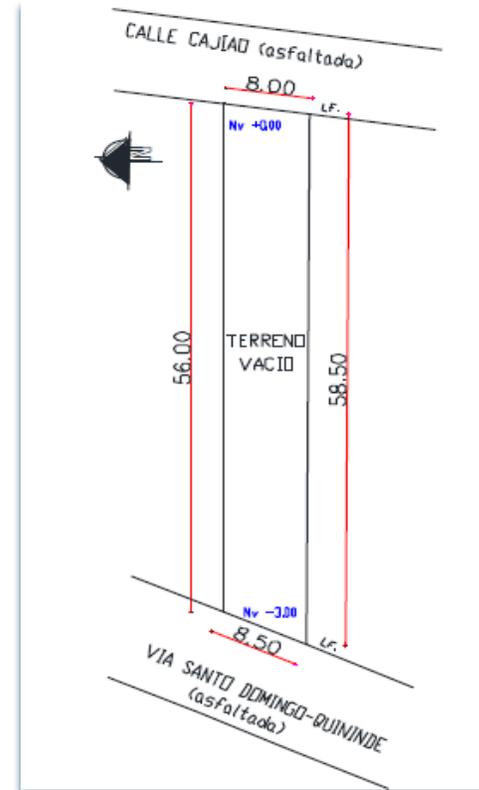
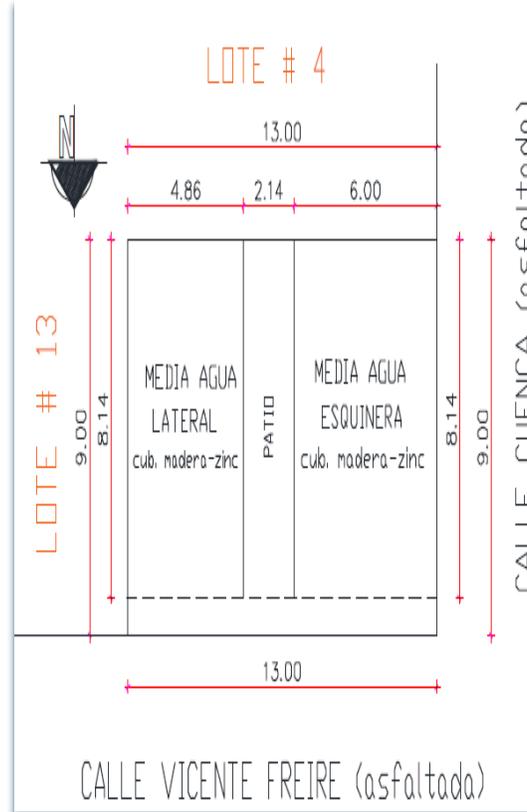
**VALOR AVALUO:**  
**\$ 12.000,00**

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco del  **austro**



**DIRECCIÓN: QUININDE**  
Parroquia la Unión, 2 lotes dentro de la lotización "San Ramon"

Área de terreno lotes:  
472,31m<sup>2</sup>  
117,00 m<sup>2</sup>

**VALOR AVALUO:**  
\$ 30.000,00  
\$ 19.000,00

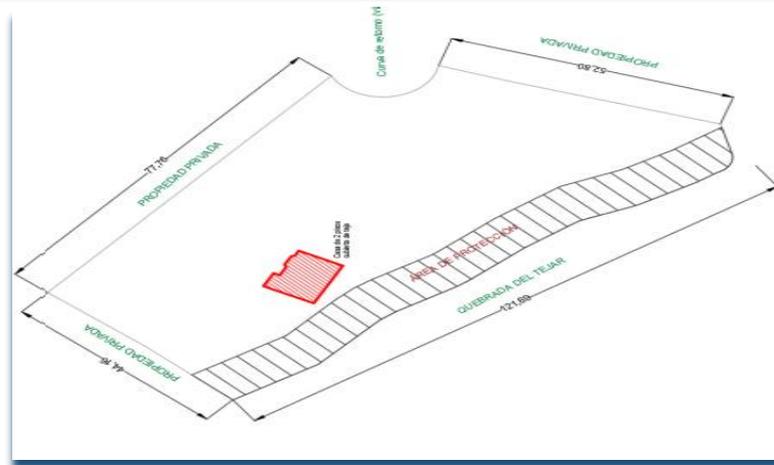
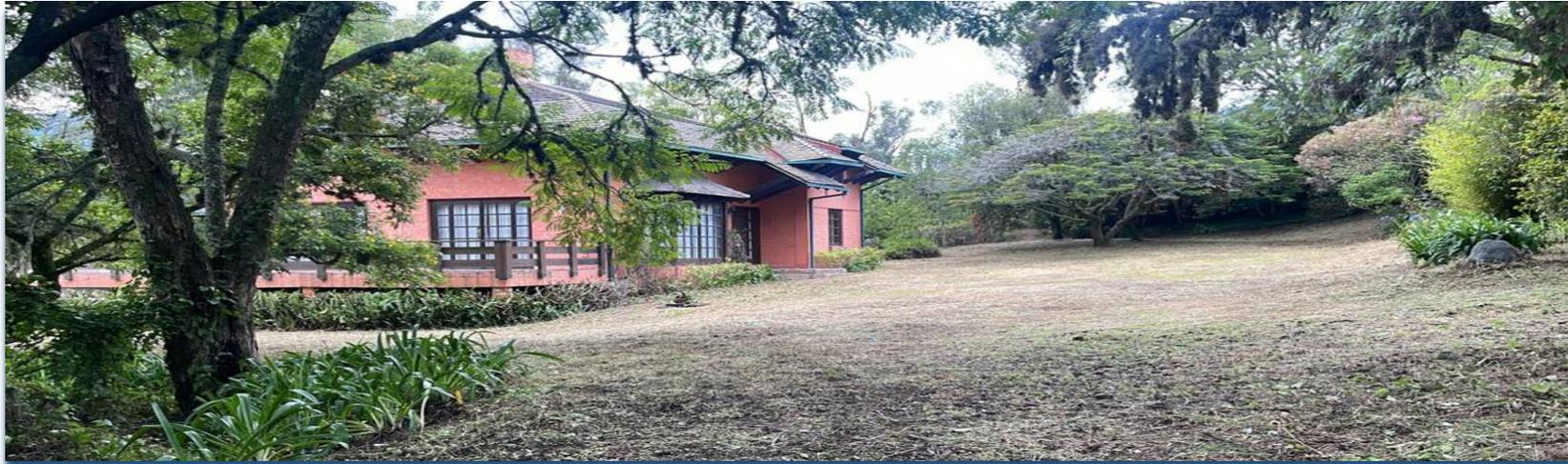
PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

# 10

## BIENES DE VENTA PROVINCIA PICHINCHA



**DIRECCIÓN: CUMBAYÁ**

Lote # 3, barrio Santa Lucia,  
calle Chimborazo y Pasaje  
González.

Área de Terreno: 5.418,91 m<sup>2</sup>  
y construcción interna tipo  
vivienda de 2 plantas de  
216,00 m<sup>2</sup>.

**VALOR AVALUO:**  
**\$ 1.350.700,00**

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco  
del  austro

# 01

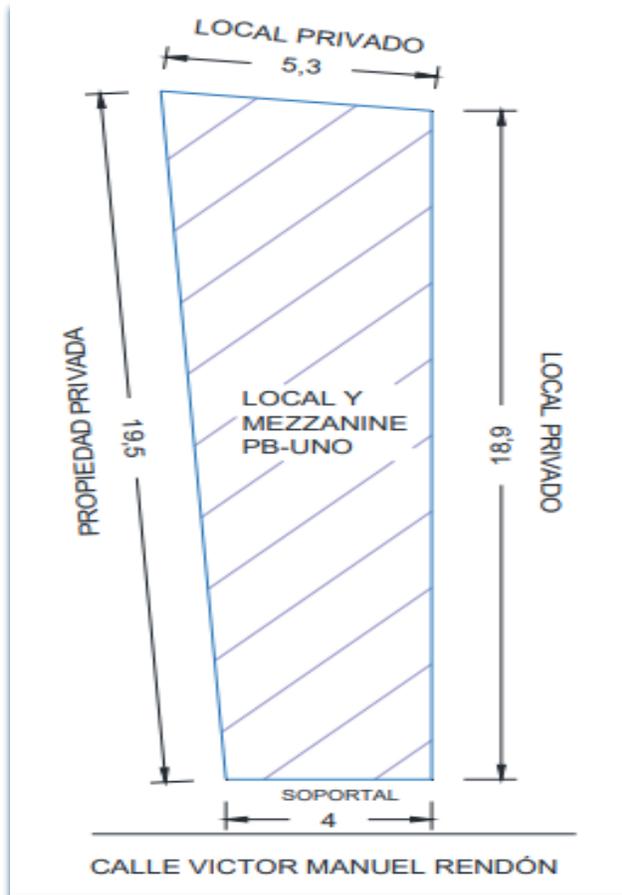
## BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS

**DIRECCIÓN: GUAYAQUIL**

Local comercial ubicado en Victor Manuel Rendon y General Cordova, edificio Torres de la Merced  
**Local y mezzanine PB-1**

Área: 177,00 m2.

**VALOR DE VENTA:**  
**\$275.000,00**



PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco del  **austro**

# 02

## BIENES DE VENTA PROVINCIA MANABÍ



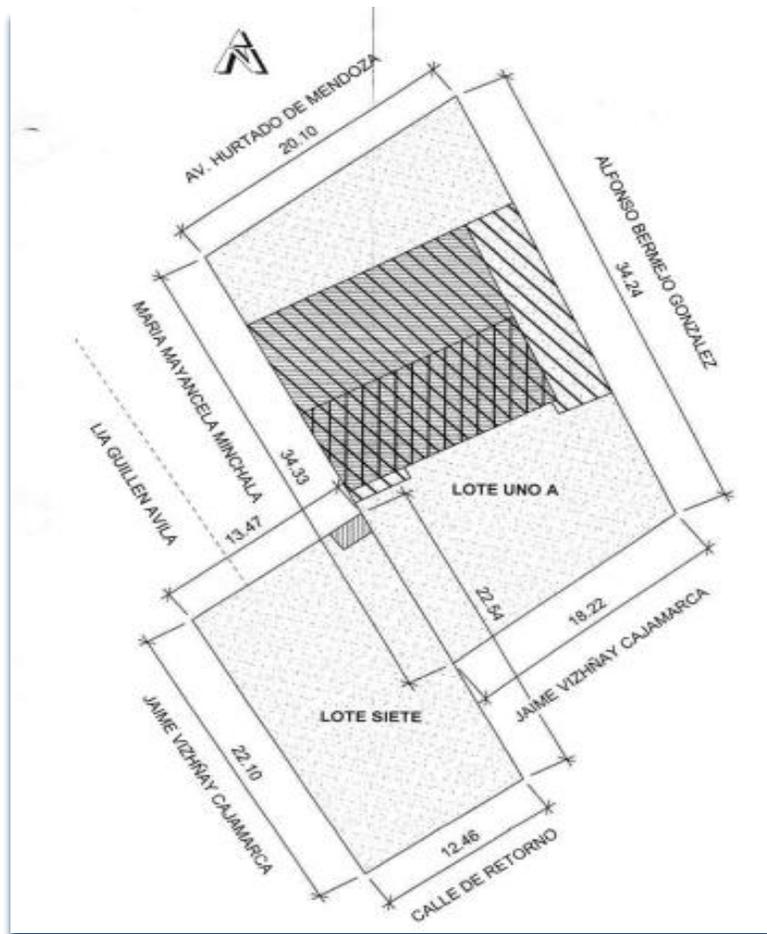
**DIRECCIÓN: MANTA**  
Calle 7 entre Av. 4 y Av. 6,  
edificio Los Andes.  
Local comercial consta de:  
Subsuelo, Planta baja,  
primer y segundo piso.  
Área total: 1085 m<sup>2</sup>



**VALOR DE VENTA:**  
\$1.100.000,00

# 03

## BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



**DIRECCIÓN: CUENCA**

Calle Hurtado de Mendoza, entre Antisana y Sara Urco, lote de terreno con construcción.

**Lote 1-A:**

Área de terreno: 654,25 m<sup>2</sup>.

Área de construcción: 851m<sup>2</sup>

**Lote 7:**

Área de terreno: 280m<sup>2</sup>



**VALOR DE VENTA:**

Lote 1 \$1'018.000,00

Lote 7 \$ 170.000,00

PROPIEDAD INTELECTUAL DEL BANCO DEL AUSTRO S.A.

CARMEN CECILIA SARMIENTO  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA  
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO  
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10105

banco del  austro

