



**VENTA DE BIENES BANCO DEL AUSTRO
MAYO DEL 2025**

01

BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS



DIRECCIÓN: GUAYAQUIL

Departamento 4 del Cuarto piso del
Condominio Melina y Vanina,
ciudadela

Kennedy Norte, Calle José Assaf

Bucaram

8 mini suites

2 garajes

1 bodega

VALOR AVALUO:

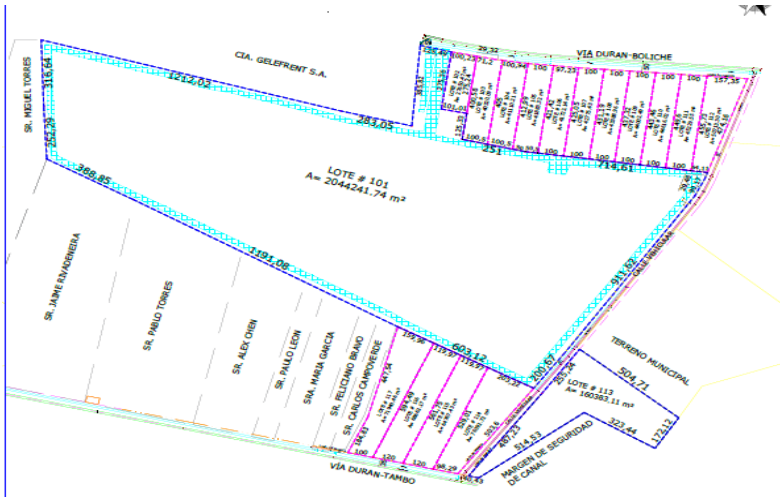
\$ 282.000,00

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

banco
del  **austro**

02 BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS



DIRECCIÓN: DURAN

Sitio Las Mercedes, vía Duran Boliche, Duran Tambo y camino Publico. 15 LOTES topografía regular.

Lote 101 -204,42 has

Lote 102 – 2,77 has

Lote 103 – 4,03 has

Lote 104 – 4,11 has

Lote 105 – 4,19 has

Lote 106 – 4,17 has

Lote 107 – 4,28 has

Lote 108 – 4,33 has

Lote 109 - 4,40 has

Lote 110 – 4,46 has

Lote 111 – 4,52 has

Lote 112 – 5,07 has

Lote 113 – 16,04 has

Lote 116 – 6,87 has

Lote 117 – 7,19 has

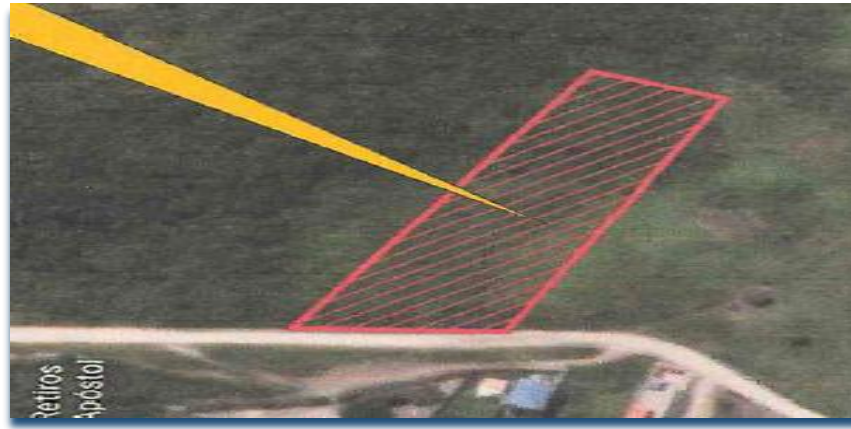
VALOR AVALUO: \$8.072.038,00

03

BIENES DE VENTA PROVINCIA SANTA ELENA



DIRECCIÓN: AYANGUE
Terreno # 102 del
balneario de Ayangue,
parroquia Manglaralto.
Área de terreno 5630,11
m2



VALOR AVALUO:
\$75.000,00

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

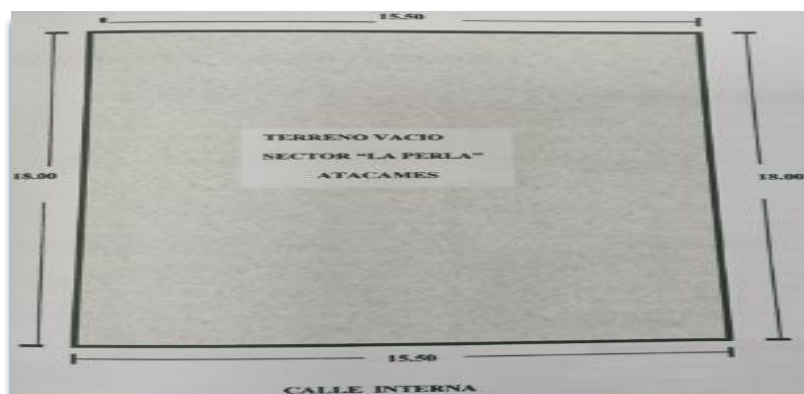
O4

BIENES DE VENTA PROVINCIA ESMERALDAS



DIRECCIÓN: ESMERALDAS

Sector La Perla, Atacames, a 100 m de la playa (sector hotelero), Área de terreno 279m²



VALOR AVALUO:

\$52.290,00

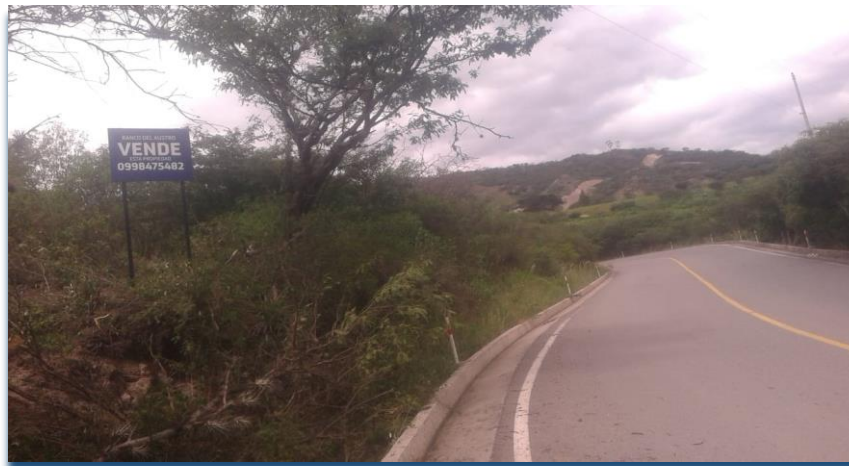
CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

banco del  austro

05

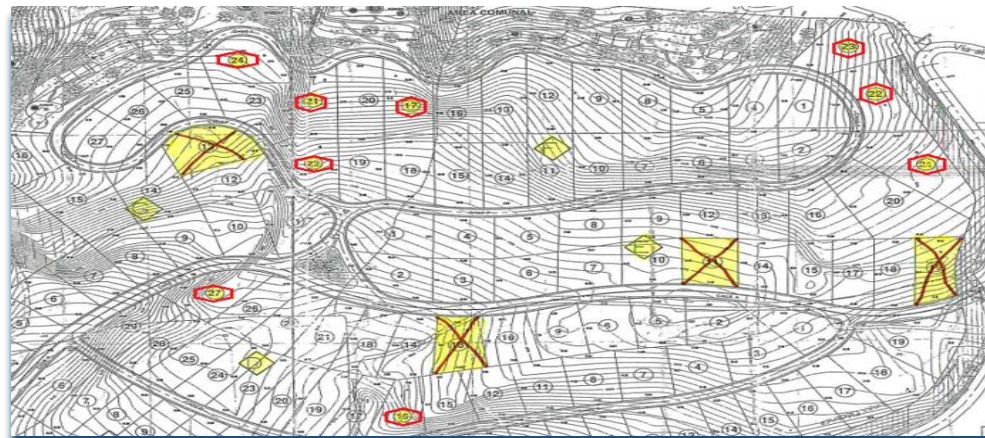
BIENES DE VENTA PROVINCIA LOJA



DIRECCIÓN: LOJA

Ceibopamba, Parroquia
Malacatos, vía al Tambo,
Urbanización conjunto
residencial Vista Bella. 2 lotes
disponibles para venta.

Áreas de terreno: 2162,40
m2-3179.33m2



VALOR AVALUO:

LOTE 23 \$74.500,00

LOTE 21 \$108.200,00

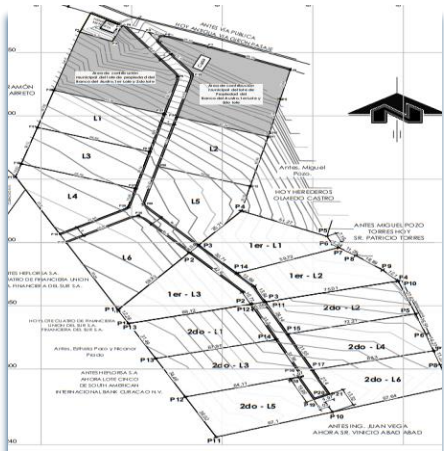
CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

banco
del  **austro**

06

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: SANTA ISABEL

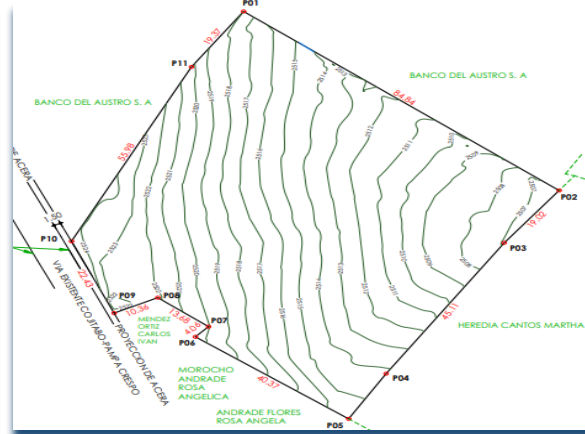
Antigua Carretera Cuenca
Girón Pasaje, Sector
Tobachiri-Chico, entrada a
Lentag y a la Asunción.

- 15 Lotes desde 1665 m² hasta 2500m².
- Todas las obras: sistema de riego, acometidas de agua potable y luz eléctrica, vía de pavimento rígido, biodigestores en cada lote, veredas y bordillos, pórtico de ingreso, etc.

VALOR DE PRE-VENTA:

\$60,00 M²

BIENES DE VENTA PROVINCIA DEL CAÑAR

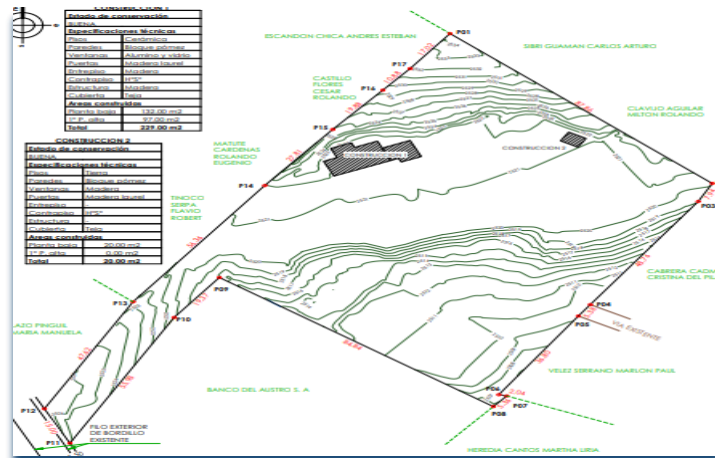


**DIRECCIÓN: AZOGUES SECTOR
CHUQUIPATA**

2 TERRENOS:

LOTE 1 de 10.706,84 m² y casa de 470m² vía Cojitambo.

LOTE 2 de 6425,68 m2 vía Cojitambo aproximadamente a 500 m2 de la autopista Cuenca-Azogues.



VALOR AVALUO:

\$ 665.000,00

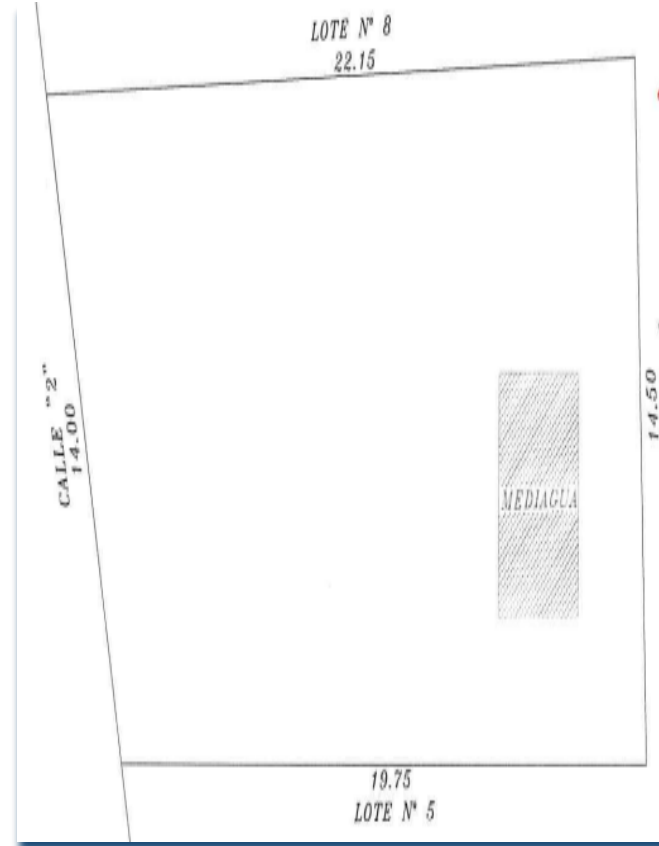
\$ 355.000,00

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

08

BIENES DE VENTA PROVINCIA TENA

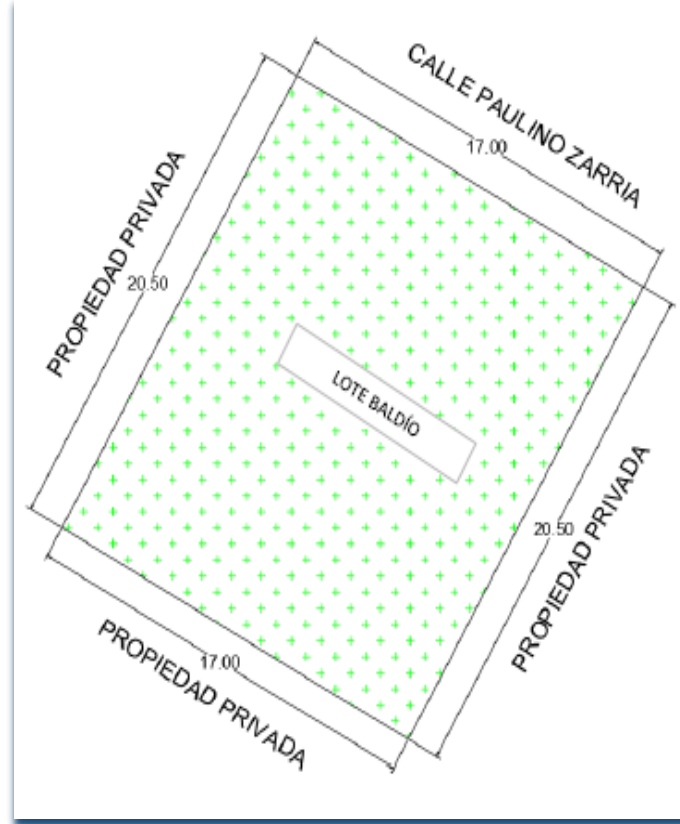


DIRECCIÓN: ARCHIDONA
Nuevo Amanecer,
Archidona Vía a Santa
Rita, lote # 7
Área de terreno 298m2.

VALOR AVALUO:
\$6.000,00

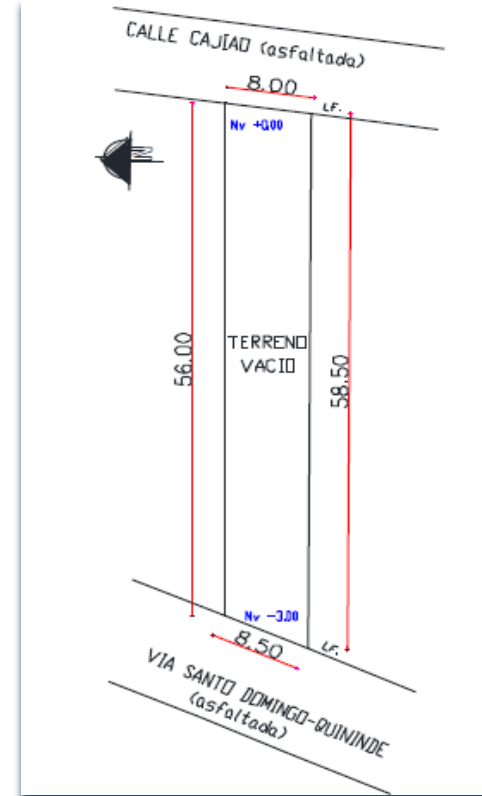
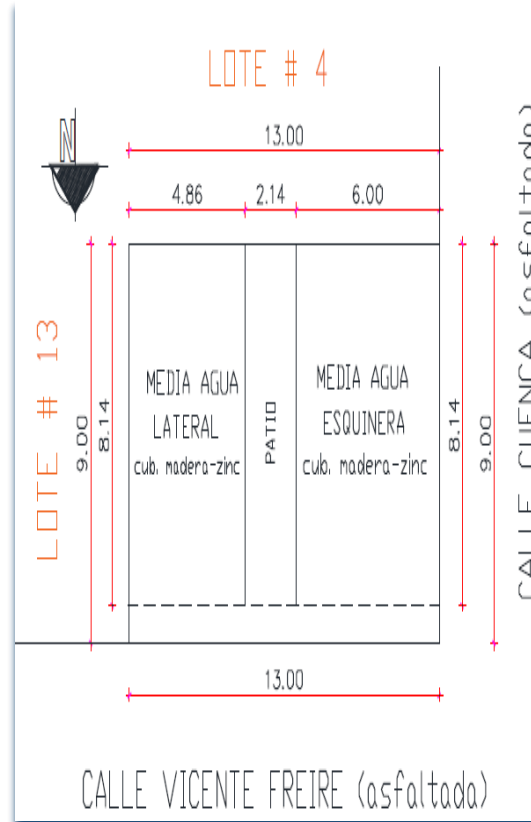
09

BIENES DE VENTA PROVINCIA NAPO



DIRECCIÓN: EL CHACO
Calle Paulino Zarria 5 y Calle
Dr. José María Velasco
Ibarra
Área de terreno 348,50m².

VALOR AVALUO:
\$ 12.000,00



DIRECCIÓN: QUININDE

Parroquia la Unión, 2 lotes dentro de la lotización "San Ramon"

Área de terreno lotes:

472,31m²

117,00 m²

VALOR AVALUO:

\$ 30.000,00

\$ 19.000,00

BIENES DE VENTA PROVINCIA PICHINCHA



Lote # 3, barrio Santa Lucia,
calle Chimborazo y Pasaje
González.

Área de Terreno: 5.418,91 m²
y construcción interna tipo
vivienda de 2 plantas de
216,00 m².

VALOR AVALUO:

\$ 1.350.700,00

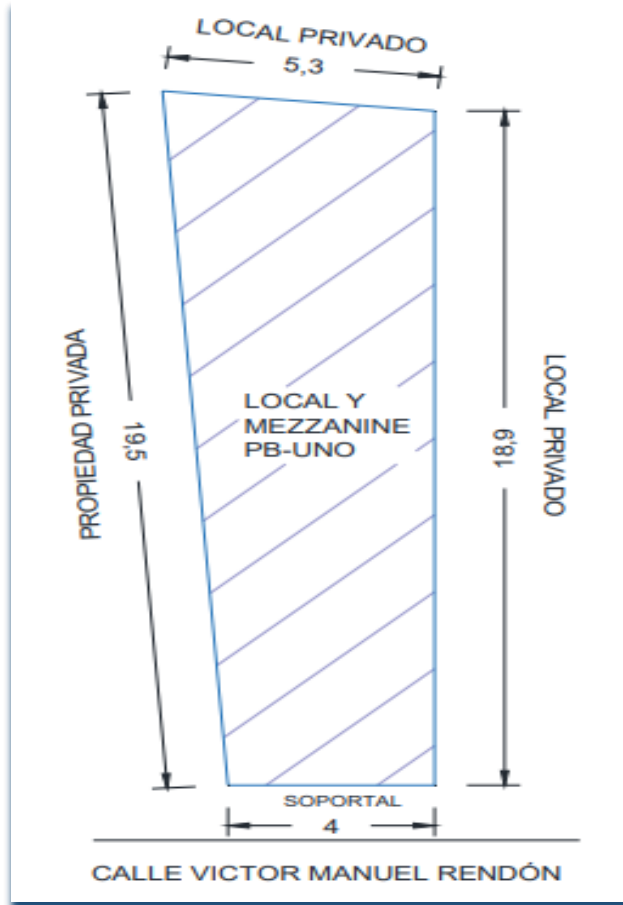
CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

banco
del  austro

01

BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS



DIRECCIÓN: GUAYAQUIL

Local comercial ubicado en Victor Manuel Rendon PB-Uno y General Cordova, edificio Torres de la Merced, local y mezzanine PB-Uno Área: 177,00 m2.



VALOR DE VENTA:
\$250.000,00

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

banco del  **austro**

02

BIENES DE VENTA PROVINCIA MANABÍ



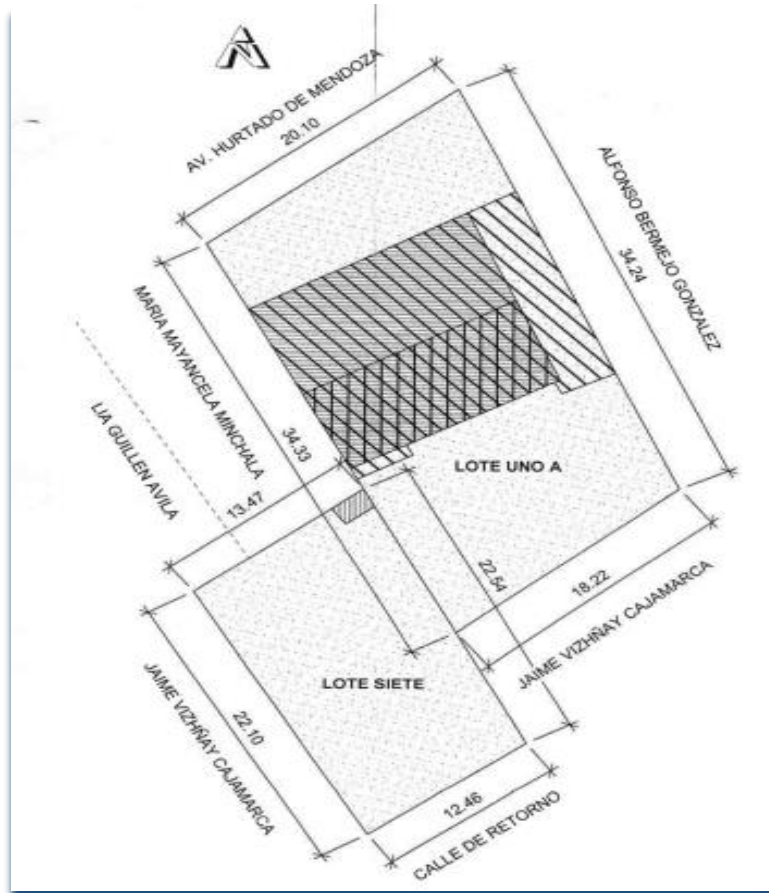
DIRECCIÓN: MANTA
Calle 7 entre Av. 4 y Av. 6,
edificio Los Andes.
Local comercial consta de:
Subsuelo, Planta baja,
primer y segundo piso.
Área total: 1085 m²

VALOR DE VENTA:
\$1.100.000,00



03

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

Calle Hurtado de Mendoza, entre Antisana y Sara Urco, lote de terreno con construcción.

Lote 1-A: Área de terreno: 654,25 m².

Área de construcción: 851m²

Lote 7: 280m²

VALOR DE VENTA:

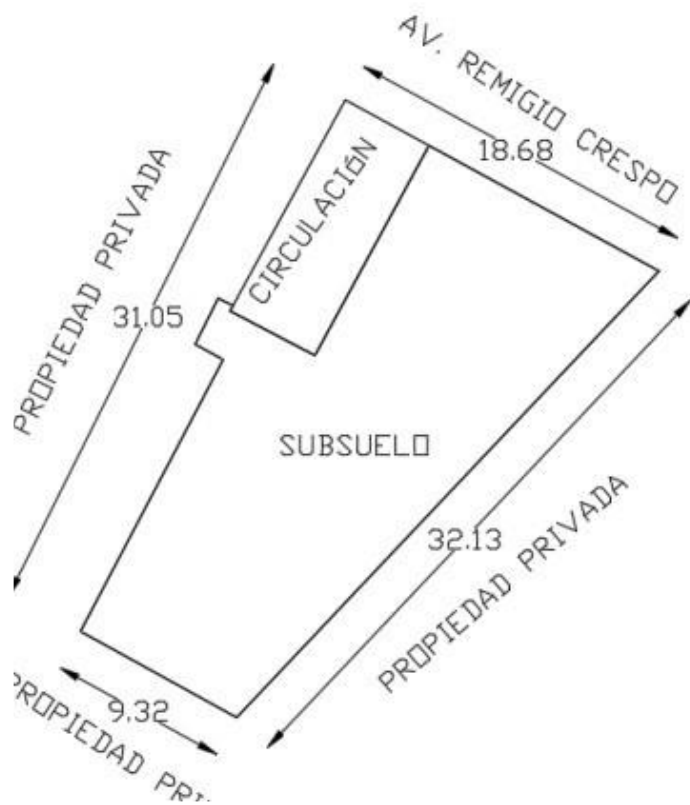
Lote1 \$1'018.000,00

Lote 7 \$ 170.000,00

CARMEN CECILIA SARMIENTO
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0984840501 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

banco del **austro**

**DIRECCIÓN: CUENCA**

Av. Remigio Crespo y calle Agustín Cueva, edificio en construcción con subsuelo, 4 pisos y terraza.

Espacio	Area construida (m2)
Subsuelo	421.13
Planta baja	242.00
Planta baja retiro frontal	95.828
Planta baja retiro posterior	26.869
Primera planta alta	210.20
Segunda planta alta	208.17
Tercera planta alta	210.91
Total	1415.107

VALOR DE VENTA:
\$. 1.150.000,00

